

CASR

CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Local commercial de 25 m² à REIMS centre-ville

Location avec droit d'entrée local commercial à Reims (51) centre-ville, début de galerie marchande, boutique d'angle de 25 m² de surface de vente pour 15 ml de vitrine.

Généralités

Surface totale : **25 m²**
 Surface en RDC : **25 m²**
 Surface de vente totale : **24 m²**
 Surface de vente en RDC : **24 m²**
 Longueur façade : **15,0 ml**

Situation commerciale : **En centre-ville**
 Disponibilité : **Immédiate**

Référence du bien : 202202342

Conditions financières

Loyer annuel HT : **12 000,00 €**
 Soumission à TVA à 20,0 % : **non**
 Dépôt de garantie : **3 000,00 €**
Droit d'entrée y.c. honoraires : 33 000,00 €
 Droit d'entrée net vendeur : **30 000,00 €**
 Charges annuelles : **1 100,00 €**
 Dont taxe foncière : **500,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **1 200,00 €**
 Dont état des lieux TTC : **360,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **3 000,00 €**
 % honor. sur prix net vendeur : **10,00%**

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
RDC	25 m ²	24 m ²	Partie privative de 1 m ² pour réserves

Conditions du bail : Bail neuf

Type de bail : **9 ans = 3/6/9**
 Périodicité de paiement du loyer CC : **Trimestriel** Dépôt de garantie : **3 mois**
 Période d'indexation du loyer : **Annuelle** Paiement du loyer à terme : **d'avance**
 Montant de la caution bancaire : **sans** Taxe foncière à la charge du locataire : **oui**

Activités autorisées au bail : **Toutes activités sauf nuisances**

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Locataire**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19