


CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE

www.casr.fr

+33.(0)3.26.05.70.19

contact@casr.fr
Descriptif : Local commercial emplacement n° 1 Reims quartier Barbatre/Saint-Rémi

Location avec droit d'entrée d'une boutique en emplacement n° 1 à Reims (51), quartier Saint-Rémi / Barbatre, 130 m² de surface totale pour 80 m² de surface de vente en RDC et 50 m² de réserve en sous-sol - Bon état et belle façade - Superbe emplacement.

Généralités

Surface totale :	130 m²
Surface en RDC :	80 m²
Surface de vente totale :	80 m²
Surface de vente en RDC :	80 m²
Longueur façade sur rue :	19,0 ml

Situation commerciale : **En rue piétonne**Disponibilité : **Immédiate**
Référence du bien : 202205871
Conditions financières

Loyer annuel HT :	15 600,00 €
Soumission à TVA à 20,0 %:	oui
Dépôt de garantie :	3 900,00 €
Droit d'entrée y.c. honoraires :	34 800,00 €
Droit d'entrée net vendeur :	30 000,00 €
Charges annuelles :	4 000,00 €
<i>Dont taxe foncière :</i>	1 500,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	1 800,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	480,00 €
Honoraires de négociation TTC :	4 800,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
R - 1	50 m ²		Réserves + bureau + vestiaires
RDC	80 m ²	80 m ²	Magnifique surface de vente exposée sur 3 côtés

Conditions du bail : Bail neuf
Type de bail : **9 ans = 3/6/9**Périodicité de paiement du loyer CC : **Trimestriel** Dépôt de garantie : **3 mois**Période d'indexation du loyer : **Annuelle** Paiement du loyer à terme : **d'avance**Montant de la caution bancaire : **A définir** Taxe foncière à la charge du locataire : **oui**
 Activités autorisées au bail : **Toutes activités sauf nuisances**

 Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Locataire**
Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19