



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Bureaux de 86 m² à EPERNAY centre-ville

Location de Bureaux à Epernay (51), centre-ville, 86 m², RDC, accueil, bureau, grande salle de réunion, sanitaires, proche parkings.

Généralités

Surface totale :	86 m²
Surface en RDC :	86 m²
Places de parking privatif :	0
Longueur façade sur rue :	5,0 ml
Situation commerciale :	En centre-ville
Disponibilité :	Immédiate

Référence du bien : 302104582

Conditions financières

Loyer annuel HT :	7 200,00 €
Soumission à TVA à 20,0 % :	oui
Dépôt de garantie :	1 800,00 €
<hr/>	
Charges annuelles :	1 920,00 €
<i>Dont taxe foncière :</i>	720,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	1 100,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	360,00 €
Honoraires de négociation TTC :	2 400,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont bureaux	Observations
RDC	86 m ²	86 m ²	accueil, bureau et salle de réunion + cave

Conditions du bail : Bail Neuf

Type de bail :	9 ans = 3/6/9		
Périodicité de paiement du loyer CC :	Mensuel	Dépôt de garantie :	3 mois
Période d'indexation du loyer :	Annuelle	Paiement du loyer à terme :	d'avance
Montant de la caution bancaire :	sans	Taxe foncière à la charge du locataire :	oui
Activités autorisées au bail : Toutes activités			

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Locataire**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19