



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Bureaux de 71 m² à REIMS Clairmarais

Location de bureaux à Reims (51), quartier Clairmarais proximité canal, 71 m² au RDC, open space de 52 m², espace bureautique/archives de 12 m² et tisanerie/sanitaires de 7 m², en bon état, double-vitrages, avec 2 places de parking privatives + places visiteurs, dans un immeuble de bureaux, parking clos la nuit.

Généralités

Surface totale :	71 m²
Surface en RDC :	0 m²
Places de parking privatif :	2
Longueur façade sur rue :	12,0 ml
Situation commerciale :	Z.A. Tertiaire
Disponibilité :	Immédiate

Référence du bien : 302105052

Conditions financières

Loyer annuel HT :	8 400,00 €
Soumission à TVA à 20,0 % :	oui
Dépôt de garantie :	2 100,00 €
Charges annuelles :	1 618,00 €
<i>Dont taxe foncière :</i>	1 138,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	1 000,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	300,00 €
Honoraires de négociation TTC :	3 000,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont bureaux	Observations
RDC	71 m ²	52 m ²	Open space de 52 m ² + réserve + sanitaires

Conditions du bail : Bail neuf

Type de bail :	9 ans = 3/6/9		
Périodicité de paiement du loyer CC :	Mensuel	Dépôt de garantie :	3 mois
Période d'indexation du loyer :	Annuelle	Paiement du loyer à terme :	d'avance
Montant de la caution bancaire :	sans	Taxe foncière à la charge du locataire :	oui
Activités autorisées au bail : Toutes activités			

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Locataire**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19