

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Bureaux de 10 à 144 m² en RDC, R+1 et R+2 à REIMS pôle Farman**

Location de plusieurs bureaux modernes à Reims (51), Pôle Farman. Surfaces de 10 à 144 m², avec ou sans cloisonnement, avec parties communes (= circulations + sanitaires), en RDC, R+1 ou R+2, dans petit immeuble à vocation tertiaire. Possibilités de cloisonnement en fonction des besoins. Faibles charges, très bon état. Parking privatif. Facilité d'accès. Agence postale, crèche et restaurant d'entreprise à proximité.

Généralités

Surface totale :	798 m²
Surface en RDC :	266 m²
Places de parking privatif :	34
Longueur façade sur rue :	20,0 ml
Situation commerciale :	Z.A. Tertiaire
Disponibilité :	Immédiate

Référence du bien : 302106023**Conditions financières**

Loyer annuel HT :	110,00 € / m²
Soumission à TVA à 20,0 % :	oui
Dépôt de garantie :	3 mois
Charges annuelles :	27,055 € / m²
<i>Dont taxe foncière :</i>	16,055 € / m²
Estimation frais d'actes TTC :	360,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	0,00 €
Honoraires de négo. TTC :	36 % ou mini de 600 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont bureaux	Observations
RDC	266 m ²	266 m ²	8 lots
R + 1	266 m ²	266 m ²	6 lots
R + 2	266 m ²	266 m ²	6 lots

Conditions du bail : Bail neuf

Type de bail :	9 ans = 3/6/9		
Périodicité de paiement du loyer CC :	Trimestriel	Dépôt de garantie :	3 mois
Période d'indexation du loyer :	Annuelle	Paiement du loyer à terme :	d'avance
Montant de la caution bancaire :	A définir	Taxe foncière à la charge du locataire :	oui

Activités autorisées au bail : **Toutes activités de bureau**Les honoraires de négociation indiqués sont à la charge du (de l') : **Locataire****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**