

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Bureaux de 160 m² à REIMS Clairmarais**

Location de bureaux à Reims (51), quartier Clairmarais proximité canal, 160 m² au RDC, open-space à aménager, en bon état, double-vitrages, avec 2 places de parking privatives + places visiteurs, dans un immeuble de bureaux, parking clos la nuit.

Généralités

Surface totale :	160 m²
Surface en RDC :	160 m²
Places de parking privatif :	2
Longueur façade sur rue :	24,0 ml
Situation commerciale :	Z.A. Tertiaire
Disponibilité :	à 2 mois

Référence du bien : 302106651**Conditions financières**

Loyer annuel HT :	17 600,00 €
Soumission à TVA à 20,0 % :	oui
Dépôt de garantie :	2 933,33 €
Charges annuelles :	2 520,00 €
<i>Dont impôts fonciers :</i>	2 000,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	1 800,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	480,00 €
Honoraires de négo. TTC :	4 800,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont bureaux	Observations
RDC	160 m ²	160 m ²	Open-space à aménager

Conditions du bail : Bail neuf

Type de bail :	9 ans = 3/6/9		
Périodicité de paiement du loyer CC :	Mensuel	Dépôt de garantie :	2 mois
Période d'indexation du loyer :	Annuelle	Paiement du loyer à terme :	d'avance
Montant de la caution bancaire :	A définir	Impôts fonciers à charge du locataire :	oui
Activités autorisées au bail : Toutes activités			

Les honoraires de négociation indiqués sont à la charge du (de l') : **Locataire****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**