



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Immeuble de bureaux de 184 m² à EPERNAY centre-ville

Vente immeuble de bureaux à Epernay (51), centre-ville, 184 m² de surface totale, dont 92 m² en RDC avec accueil, bureau et salle de réunion et au 1er étage, 3 bureaux + grande salle de réunion, sanitaires, à rafraichir, proche parkings.

Généralités

Surface totale :	184 m²
Surface en RDC :	92 m²
Places de parking privatif :	0
Longueur façade sur rue :	5,0 ml
Situation commerciale :	En centre-ville
Disponibilité :	Immédiate

Référence du bien : 631103312

Conditions financières

Prix de vente y.c. honoraires :	160 000,00 €
Prix de vente net vendeur :	150 000,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	13 800,00 €
Honoraires de négociation TTC :	10 000,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	6,67%

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont bureaux	Observations
RDC	92 m ²	82 m ²	accueil, bureau et salle de réunion
R + 1	92 m ²	77 m ²	3 bureaux + grande salle de réunion,

Conditions du bail : N.S.

Type de bail :	N.S.		
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.	Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.	Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.	Taxe foncière à la charge du locataire :	N.S.
Activités autorisées au bail : N.S.			

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Acquéreur**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19