



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Bureaux de 145 m² + appart. de fonction à EPERNAY quartier La Villa

Vente de Murs libres de bureaux à Epernay (51), environ 145 m² de bureaux répartis en RDC et Rez-De-Jardin, accueil, bureau réception, bureau de direction, 1 grande salle et 2 bureaux, réserve, archives, sanitaires + appartement de fonction avec entrée séparée, cuisine équipée, salon-séjour de 40 m², SAM, 2 chambres, SDB, terrasse, garage, sous-sol, jardin. Belle réalisation d'architecte.

Généralités

Surface totale :	295 m²
Surface en RDC :	95 m²
Surface de bureaux :	145 m²
Places de parking privatif :	2
Longueur façade :	15,0 ml
Situation commerciale :	Dans quartier résidentiel
Disponibilité :	à 6 mois

Référence du bien : 671103752

Conditions financières

Prix de vente y.c. honoraires :	492 000,00 €
Prix de vente net vendeur :	450 000,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	38 800,00 €
Honoraires de négociation TTC :	42 000,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	9,33%

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont bureaux	Observations
R - 1	128 m ²	75 m ²	Bureaux en Rez-de-Jardin et local archives
RDC	96 m ²	70 m ²	Bureaux + garage et entrée indépendante logement
R + 1	88 m ²		Séjour + Cuisine + SAM + SDB + Terrasse
R + 2	36 m ²		2 chambres

Conditions du bail :

Type de bail :	N.S.
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.
Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.
Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.
Taxe foncière à la charge du locataire :	N.S.

Activités autorisées au bail : **N.S.**

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Acquéreur**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19