

CASR

CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Immeuble de prestige avec parking et annexes à EPERNAY centre-ville

Vente des murs d'un immeuble de prestige à Epernay (51), centre-ville, 825 m² + 170 m² de caves, escalier monumental, ascenseur de service, belles salles parquetées, belle hauteur sous plafond + Parking (30 véhicules) avec bâtiment annexe d'environ 220 m².

Généralités

Surface totale : **1 215 m²**
 Surface en RDC : **540 m²**
 Surface de vente totale : **555 m²**
 Surface de vente en RDC : **320 m²**
 Longueur façade sur rue : **16,0 ml**

Situation commerciale : **En centre-ville**
 Disponibilité : **Immédiate**

Référence du bien : 701105793

Conditions financières

Prix de vente y.c. honoraires : **630 000,00 €**
 Prix de vente net vendeur : **594 000,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **50 800,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **36 000,00 €**
 % honor. sur prix net vendeur : **6,06%**

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
R - 1	220 m ²		Caves de 170 m ² + réserves 50 m ²
RDC	320 m ²	320 m ²	Beaux espaces et beaux volumes
R + 1	325 m ²	235 m ²	Belle salle décorée fin XIX ^o
R + 2	130 m ²		Réserves en grenier
RDC	220 m ²		Bâtiment annexe de 220 m ² + parking

Conditions du bail : N.S.

Type de bail :	N.S.
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.
Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.
Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.
Taxe foncière à la charge du locataire :	N.S.

Activités autorisées au bail : **N.S.**

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Acquéreur**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19