

CASR

CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Ensemble de bureaux occupés de 125 m² à CHALONS-en-CHAMPAGNE

Vente d'un ensemble de murs occupés de bureaux à Châlons-en-Champagne (51), sur un grand axe passant, bureaux d'environ 125 m² de surface totale en RDC, 2 grands bureaux + grande salle de réunion divisible, tisanerie, sanitaires + 2 places de parking, accessibilité handicapé.

Généralités

Surface totale : **125 m²**
 Surface en RDC : **125 m²**
 Places de parking privatif : **2**
 Longueur façade : **10,0 ml**
 Situation commerciale : **Sur axe passant**
 Disponibilité : **Immédiate**

Référence du bien : **301204101**

Conditions financières

Loyer annuel HT : **12 000,00 €**
 Soumission à TVA à 20,0 % : **non**
 Prix de vente (y.c. honor. TTC) : **143 000,00 €**
 Estim. rendement "triple net" : **7,78 %**
 Estimation frais d'actes : **12 500,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **12 500,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **6 666,67 €**
 Honoraires de négociation TTC : **8 000,00 €**

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
RDC	125 m ²		+ 2 places de parking privatifs

Conditions du bail : Bail du 01/08/2013

Type de bail :	9 ans = 3/6/9	Dépôt de garantie :	2 mois
Périodicité de paiement du loyer :	Mensuel	Paiement du loyer à terme :	d'avance
Période d'indexation du loyer :	Annuelle	Taxe foncière à la charge du locataire :	oui
Montant de la caution bancaire :	0,00 €	Honoraires à charge du :	Inclus dans prix de vente

Activités autorisées : N.S.

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19