



**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**  
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE  
 www.casr.fr  
 +33.(0)3.26.05.70.19  
[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### Descriptif : Bâtiment de 1 832 m<sup>2</sup> à TOURS-SUR-MARNE en zone d'activité

Vente d'un bâtiment à TOURS-SUR-MARNE (51), 1 832 m<sup>2</sup> de surface totale dont 1 060 m<sup>2</sup> de dépôt/entrepôt/atelier et 574 m<sup>2</sup> de salle exposition entièrement carrelée et chauffée + 198 m<sup>2</sup> de sanitaires/vestiaires/bureaux, sur 8 000 m<sup>2</sup> de terrain dans zone d'activité, très bon état.

#### Généralités

Surface totale : 1 832 m<sup>2</sup>  
 Surface en RDC : 1 832 m<sup>2</sup>  
 Surface de prod. : 1 060 m<sup>2</sup>  
 Surface de prod. en RDC : 1 060 m<sup>2</sup>  
 Longueur façade sur rue : 50,0 ml

Situation commerciale : **Zone d'Activité**  
 Disponibilité : **A 6 mois**

**Référence du bien : 641104562**

#### Conditions financières

Prix de vente y.c. honoraires : **954 000,00 €**  
 Prix de vente net vendeur : **900 000,00 €**  
 Estimation frais d'actes TTC : **76 300,00 €**  
 Honoraires de négociation TTC : **54 000,00 €**  
 % honor. sur prix net vendeur : **6,00%**

#### Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont prod.	Observations
RDC	1 832 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup> d'entrepôt et 574 m <sup>2</sup> de salle d'exposition

#### Conditions du bail : N.S.

Type de bail :	N.S.
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.
Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.
Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.
Taxe foncière à la charge du locataire :	N.S.

Activités autorisées au bail : **N.S.**

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Acquéreur**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**