Saint-Remi Conseil

Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

- Café – Tabac – Jeux – Ventes à emporter
- Saint-Quentin (02)
- Axe passant et stationnement
- Terrasse et belle salle de café
- Cuisine professionnelle et salle de restauration
- CA constant entre 2020 et 2022 malgré le COVID
- Logement de fonction avec garage

C'est un très joli Bar – Tabac – Presse – Jeux installé à SAINT-QUENTIN dans l'Aisne (02). Une belle salle de café avec un immense comptoir accueille les clients, qu'ils soient habitués ou de passage. L'établissement, très visible, possède une terrasse pouvant accueillir les habitués du « petit noir – cigarette » et est situé sur un axe de grand passage le long duquel il est facile de stationner.
Pour la pause de midi, ou pour ceux qui désirent grignoter, ce tabac fait aussi de la vente à emporter. Par le passé, il a même fait de la petite restauration et dispose pour cela d'une cuisine professionnelle équipée d'une chambre froide, d'un piano (neuf), et d'une extraction digne des meilleurs établissements. Sans compter la salle dédiée à la pause déjeuner pouvant accueillir une trentaine de convives. C'est donc un axe de développement qui pourrait être exploité et qui permettrait la rémunération d'un couple d'exploitants.
La partie Tabac est dynamique. Le comptoir de la Française des jeux fonctionne très bien et le rayon presse accueille les principaux titres, comme il se doit. L'établissement est équipé selon les dernières recommandations de Logista (volets antieffraction et générateur d'enfumage).
Outre la partie commerciale, l'exploitation est accompagnée d'un grand logement de fonction T4 et son garage pouvant accueillir 2 véhicules. Le Chiffre d'Affaires est constant depuis 2020 (et supérieur à 2019) malgré l'épisode COVID et pourtant, l'entreprise ne travaille pas le week-end et les jours fériés.
Alors, qui voudra s'occuper de cet établissement après le départ de son actuel propriétaire pour une autre région ?

Chiffre d'Affaires HT **2022** :	**101 000,00 €**	dont Commissions Tabac :	**entre 30 et 39 K€**
EBE retraité ou EBITDA :	**52 000,00 €**	Tranche d'effectifs :	**Pas de salarié**
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	**10 600,00 €** soit **883,33 € mensuels**		
Marché ou zone de chalandise :	**Local (bassin d'implantation)**		
État du matériel et des agencements :	**Bon état général**	État des locaux :	**Bon état général**

Référencé sous le n° : 122306279

Honoraires de négociation TTC :	**13 000,00 €**
TVA récupérable sur honoraires :	**2 166,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 133 000,00 €

Document non contractuel

Saint-Remi Conseil
Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :
Avant 2005

Café - Tabac - Jeux - Ventes à emporter sur grand axe à SAINT-QUENTIN

Chiffre d'Affaires HT **2022** :	**101 000,00 €**
Marge brute :	**83 000,00 €**
Résultat d'exploitation :	**25 000,00 €**
EBE retraité :	**52 000,00 €**
Stocks au bilan :	**7 000,00 €**
Commissions Tabac :	**entre 30 et 39 K€**
CA Café :	**entre 30 et 39 K€**
CA Ventes à emporter :	**inférieur à 20 K€**

Quelques informations importantes :

Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**

Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**

Horaires d'ouverture : **5h30 à 20h00 sauf samedi, dimanche et jours fériés**

Site WEB / Type de site : **Pas de site web**

Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**

CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** - Estimation recettes encaissées : **616 000,00 €**

Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles**

Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse…), crédits fournisseurs déduits : **19 000,00 €**

Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **140 m²** pour une surface globale de **270 m²**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Logement de fonction : **oui**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **10 600,00 €** soit **883,33 € mensuels**

Aspect juridique de la cession : **Vente de fonds**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **188 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **45 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 133 000,00 €

Document non contractuel