Saint-Remi Conseil

Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

- Coiffure masculine
- Très haut de gamme
- Excellente réputation
- Décoration ad hoc
- Forte rentabilité
- Emplacement n° 1
- Possibilité vente des murs

Le cabinet vous propose à la vente, sur Reims, un magnifique salon de coiffure dédié uniquement à la clientèle masculine, avec des prestations haut de gamme qui ravissent les hommes soucieux de leur prestance.

Situé en emplacement n° 1, connu des initiés mais aussi des touristes à la recherche de la "french touch", tant en matière de coupes que de rasages de haute qualité, le salon propose une décoration en adéquation avec ses prestations : fauteuils barbiers, salon d'attente habillé de banquettes en cuir et tonalités délicieusement "vintage".

La clientèle est évidemment CSP+, à la recherche du plus grand professionnalisme et n'hésitant pas à solliciter les équipes pour des prestations techniques spécifiques (coiffeur - barbier). La réputation du salon est à l'image de sa durée de vie : les habitués exigeants en sont contents depuis... plus de 50 ans !

Le salon possède bien sûr une activité de vente de produits de rasage et de soins pour hommes, ainsi que d'accessoires d'excellence (à emporter en voyage ou à laisser chez soi...).

Possibilité de rachat des murs.

Chiffre d'Affaires HT **2023** : **182 000,00 €**

EBE retraité ou EBITDA : **97 000,00 €** Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **21 500,00 €** soit **1 791,67 € mensuels**

Marché ou zone de chalandise : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Référencé sous le n° : 122706594

Honoraires de négociation TTC : **16 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **2 666,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 166 000,00 €

Document non contractuel

Saint-Remi Conseil
Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :
Avant 1965

Coiffure masculine haut de gamme à Reims

Chiffre d'Affaires HT **2023** :	**182 000,00 €**
Marge brute :	**171 000,00 €**
Résultat d'exploitation :	**67 000,00 €**
EBE retraité :	**97 000,00 €**
Stocks au bilan :	**3 000,00 €**

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : https://casr.eu/122706594)

Code NAF = **9602A - Coiffure**

Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**

Horaires d'ouverture : **Du mardi au vendredi 9h00-19h00 & le samedi 8h30-18h00**

Site WEB / Type de site : **Pas de site web**

Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**

CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**

Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles**

Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse…), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**

Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **27 m²** pour une surface globale de **39 m²**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Logement de fonction : **non**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **21 500,00 €** soit **1 791,67 € mensuels**

Aspect juridique de la cession : **Vente de fonds**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **208 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **50 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 166 000,00 €