



C'est une discothèque qui existe depuis plus de 50 ans. Bien évidemment, elle a évolué avec son temps. Les années disco sont loin mais il est toujours possible d'avoir de multiples ambiances (disco, rock, hip-hop...) car l'établissement dispose de plusieurs pistes de danse et de salles privatisables pour des anniversaires ou des karaokés.

Les salles sont agrémentées de banquettes mais on peut aussi, tranquillement siroter son verre au(x) bar(s) sur des tabourets hauts.

La discothèque est équipée de plusieurs postes de DJ, de caisses automatisées, d'équipements électroniques pour contrôler les entrées et les sorties. Une cave permet de stocker les boissons et les frigos et machines à glaçons rafraichissent les cocktails ou le champagne.

Bien évidemment, l'établissement est aux normes (commission de sécurité de décembre 2019) et dispose d'un salon fumeurs ventilé permettant aux amateurs de cigarettes et autres cigares de passer leurs envies de nicotine à l'abri et sans ressortir des lieux.

Les murs permettent d'envisager des extensions de l'activité. Les ouvertures sont équipées de système anti-effraction et les fenêtres de double vitrage. On peut même éventuellement y installer un logement de fonction à proximité des loges déjà dotées de sanitaires indépendants.

Les nombreux stationnements autour absorberont sans souci un flux de clientèle en nette progression.

Possibilité de racheter les parts de la SARL assurant l'exploitation et celles de la SCI détenant les murs.

Chiffre d'Affaires HT 2020 : **inférieur à 20 K€**

EBE retraité ou EBITDA : **confidentiel**

Tranche d'effectifs : **3 à 5 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :

N.S. soit 0,00 € mensuels

Marché ou zone de chalandise : **Département**

État du matériel et des agencements : **Bon état général**

État des locaux : **Bon état général**

Référencé sous le n° : 132806831

Honoraires de négociation TTC : **30 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **5 000,00 €**

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 435 000,00 €



Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :

Avant 1968

Discothèque dans la Marne (51)

Chiffre d'Affaires HT 2020 :	inférieur à 20 K€
Marge brute :	confidentiel
Résultat d'exploitation :	in bonis
EBE retraité :	confidentiel
Stocks au bilan :	0,00 €

Fermé depuis COVID dans l'attente d'un repreneur

Quelques informations importantes :

Code NAF = **5630Z - Débits de boisson**Marché (zone de chalandise) : **Département**Horaires d'ouverture : **Autorisation jusqu'à 7h00 du matin**Site WEB / Type de site : **Pas de site web**Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **non = rémunération externe à l'entreprise**Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **190 m²** pour une surface globale de **440 m²**État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**Logement de fonction : **Eventuellement**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S. soit 0,00 € mensuels**Aspect juridique de la cession : **Vente murs et fonds**Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **490 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **180 000,00 €**

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 435 000,00 €