



Restaurant très coté

Bel établissement bien entretenu

Cadre agréable

Professionnel reconnu

Parc et terrasse

Personnel chevronné

Très bonne rentabilité

A vendre une belle SARL exploitant un restaurant prisé de tous les Rémois. Avec un très joli parc et une belle terrasse, une clientèle fidèle et CSP+ aime se retrouver dans les lieux, l'été pour profiter du paysage bucolique et l'hiver dans une grande salle lumineuse.

L'ancien maître-restaurateur y accueille les clients, habitués ou touristes attirés par les excellents commentaires de tous les guides. Une belle terrasse, ombragée par une pergola, permet de goûter aux joies du repas en plein air, ou même de déguster un apéritif avant de passer à table dans une belle salle, très lumineuse. Le service est attentionné et les vins de toutes provenances sont à la hauteur de la réputation de l'établissement. La cuisine, typiquement française, gastronomique, est reconnue par tous les critiques.

En cuisine, un équipement complet permet à la brigade (10-12 personnes) de travailler efficacement, en disposant de tous les espaces nécessaires. A l'étage, l'équipe dispose de vestiaires, de réserves de stockage de matériels, et le Patron, d'un espace administratif. Au niveau supérieur, un logement de fonction peut être remis en service au besoin. Enfin, en sous-sol, une vaste cave communicant directement avec la cuisine, renferme des flacons variés et une grande chambre froide.

Bien évidemment, il est possible de privatiser certains salons et de laisser son manteau au vestiaire, comme il se doit.

Il est également envisageable de racheter les murs.

Chiffre d'Affaires HT 2024 : **entre 1 000 et 1 249 K€**

EBE retraité ou EBITDA : **entre 250 et 299 K€**      Tranche d'effectifs : **10 à 14 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **36 000,00 €**

Marché ou zone de chalandise : **National et international**

État du matériel et des agencements : **Excellent état**      État des locaux : **Bon état général**

**Référencé sous le n° : 112306855**

Honoraires de négociation TTC : **50 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **8 333,33 €**

**Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 650 000,00 €**

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

**Avant 1965**

## SARL exploitant un restaurant avec parc et terrasse à Reims

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Chiffre d'Affaires HT 2024 : | entre 1 000 et 1 249 K€ |
| Marge brute :                | entre 700 et 799 K€     |
| Résultat d'exploitation :    | entre 100 et 124 K€     |
| EBE retraité :               | entre 250 et 299 K€     |
| Fonds commercial au bilan :  | inférieur à 20 K€       |
| Stocks au bilan :            | entre 100 et 124 K€     |
| CA Resto Haut de gamme :     | entre 1 000 et 1 249 K€ |

### Quelques informations importantes :

|  |   |
|--|---|
| Code NAF =   | <b>5610A - Restauration traditionnelle</b>  |
| Marché (zone de chalandise) :  | <b>National et international</b>  |
| Horaires d'ouverture :   | <b>N.S.</b>   |
| Site WEB / Type de site :  | <b>oui / de type vitrine</b>  |
| Forme de commerce / entreprise :   | <b>Entreprise indépendante</b>  |
| CA composé (à + de 15 %) de commissions :  | <b>non</b> - Estimation recettes encaissées : <b>similaires au CA TTC</b>             |
| Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :                                 | <b>oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles</b>                              |
| Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :       | <b>N.S.</b>   |
| Surface dédiée à l'activité hors annexes :   | environ <b>120 m<sup>2</sup></b> pour une surface globale de <b>380 m<sup>2</sup></b> |
| État du matériel et des agencements :  | <b>Excellent état</b> État des locaux : <b>Bon état général</b>                       |
| Logement de fonction :   | <b>Eventuellement</b>   |
| Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :  | <b>36 000,00 €</b>  |
| Aspect juridique de la cession :   | <b>Vente parts de SARL</b>  |
| Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : | <b>707 000,00 €</b>   |
| Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :                         | <b>175 000,00 €</b>   |

**Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 650 000,00 €**