Saint-Remi Conseil

Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

- Parc et terrasse
- Bel établissement bien entretenu
- Cadre agréable
- Professionnel reconnu
- Restaurant très coté
- Personnel chevronné
- Bonne rentabilité

Le Cabinet vous propose à la vente un très beau restaurant prisé de tous les Rémois. Agrémenté d'une belle terrasse et d'un parc, la clientèle aime s'y retrouver été comme hiver pour la finesse de ses plats et la diversité de sa carte des vins.
La cuisine, typiquement française, gastronomique, est reconnue par tous les critiques.
Les clients, habitués ou touristes attirés par les excellents commentaires de tous les guides, aiment s'attarder à déjeuner ou dîner dans un décor moderne et sympathique. Une belle terrasse, ombragée par une pergola, permet de goûter aux joies du repas en plein air, ou même de déguster un apéritif avant de passer à table dans une belle salle, très lumineuse. Le service y est attentionné et le sommelier vous présente une fameuse carte des vins dont les origines sont des plus diverses.
En cuisine, l'équipement permet à la brigade de travailler confortablement, en disposant de tous les espaces nécessaires, dignes du niveau de l'établissement. A l'étage, le personnel dispose de vestiaires, de réserves de stockage de matériels, et le Patron, d'un espace administratif. Au dernier niveau, un logement de fonction peut être remis en service au besoin. Enfin, le cœur de la maison, la vaste cave communicant directement avec la cuisine, enferme des flacons variés et une grande chambre froide.
Bien évidemment, il est possible de privatiser certains salons et de laisser son manteau au vestiaire, comme il se doit.
Il est également envisageable de racheter les murs.

Chiffre d'Affaires HT **2022** : **entre 800 et 999 K€**

EBE retraité ou EBITDA : **entre 200 et 249 K€** Tranche d'effectifs : **10 à 14 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **sur demande**

Marché ou zone de chalandise : **National et international**

État du matériel et des agencements : **Excellent état** État des locaux : **Bon état général**

Référencé sous le n° : 122306853

Honoraires de négociation TTC : **50 000,00 €**
TVA récupérable sur honoraires : **8 333,33 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 650 000,00 €

Document non contractuel

Saint-Remi Conseil
Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :
Avant 1965

Restaurant avec parc et terrasse à Reims

Chiffre d'Affaires HT **2022** :	**entre 800 et 999 K€**
Marge brute :	**entre 600 et 699 K€**
Résultat d'exploitation :	**entre 100 et 124 K€**
EBE retraité :	**entre 200 et 249 K€**
Stocks au bilan :	**entre 75 et 99 K€**
Info COVID - C.A. année 2019 :	**entre 800 et 999 K€**

Quelques informations importantes :

Code NAF = **5610A - Restauration traditionnelle**

Marché (zone de chalandise) : **National et international**

Horaires d'ouverture : **N.S.**

Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**

Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**

CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**

Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**

Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse…), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**

Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **160 m²** pour une surface globale de **450 m²**

État du matériel et des agencements : **Excellent état** État des locaux : **Bon état général**

Logement de fonction : **Eventuellement**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **sur demande**

Aspect juridique de la cession : **Vente de fonds**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **821 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **205 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 650 000,00 €

Document non contractuel