



Parc et terrasse

Bel établissement bien entretenu

Cadre agréable

Professionnel reconnu

Restaurant très coté

Personnel chevronné

Bonne rentabilité

Le Cabinet vous propose à la vente un très beau restaurant prisé de tous les Rémois. Agrémenté d'une belle terrasse et d'un parc, la clientèle aime s'y retrouver été comme hiver pour la finesse des plats et la diversité de la carte des vins.

La cuisine, typiquement française, gastronomique, est reconnue par tous les critiques.

Les clients, habitués ou touristes attirés par les excellents commentaires de tous les guides, aiment s'attarder à déjeuner ou dîner dans un décor moderne et sympathique. Une belle terrasse, ombragée par une pergola, permet de goûter aux joies du repas en plein air, ou même de déguster un apéritif avant de passer à table dans une belle salle, très lumineuse. Le service y est attentionné et le sommelier vous présente une fameuse carte des vins dont les origines sont des plus diverses.

En cuisine, l'équipement permet à la brigade de travailler confortablement, en disposant de tous les espaces nécessaires, dignes du niveau de l'établissement. A l'étage, le personnel dispose de vestiaires, de réserves de stockage de matériels, et le Patron, d'un espace administratif. Au dernier niveau, un logement de fonction peut être remis en service au besoin. Enfin, le cœur de la maison, la vaste cave communicant directement avec la cuisine, enferme des flacons très variés et une grande chambre froide.

Bien évidemment, il est possible de privatiser certains salons et de laisser son manteau au vestiaire, comme il se doit.

Il est également envisageable de racheter les murs.

Chiffre d'Affaires HT 2024 :	entre 1 000 et 1 249 K€	CA Resto Haut de gamme :	entre 1 000 et 1 249 K€
EBE retraité ou EBITDA :	entre 250 et 299 K€	Tranche d'effectifs :	10 à 14 salariés
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	36 000,00 €		
Marché ou zone de chalandise :	National et international		
État du matériel et des agencements :	Excellent état	État des locaux :	Bon état général

Référencé sous le n° : 122306855

Honoraires de négociation TTC : 50 000,00 €

TVA récupérable sur honoraires : 8 333,33 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 650 000,00 €

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

Avant 1965

Restaurant avec parc et terrasse à Reims

Chiffre d'Affaires HT 2024 :	entre 1 000 et 1 249 K€
Marge brute :	entre 700 et 799 K€
Résultat d'exploitation :	entre 100 et 124 K€
EBE retraité :	entre 250 et 299 K€
Stocks au bilan :	entre 100 et 124 K€
CA Resto Haut de gamme :	entre 1 000 et 1 249 K€

Quelques informations importantes :

Code NAF =	5610A - Restauration traditionnelle
Marché (zone de chalandise) :	National et international
Horaires d'ouverture :	N.S.
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 120 m² pour une surface globale de 380 m²
État du matériel et des agencements :	Excellent état État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	36 000,00 €
Aspect juridique de la cession :	Vente de fonds
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	844 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	210 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 650 000,00 €