Saint-Remi Conseil

Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

- Coiffeur-visagiste
- Matériels et locaux en très bon état
- Facilités de stationnement
- Belle vitrine
- Importante visibilité
- Rentabilité
- Notoriété et qualité

Le Cabinet propose à la vente un très joli salon de coiffure avec une magnifique visibilité. Installé depuis près de 20 ans, l'excellence des prestations, son emplacement, et la qualité des produits utilisés en ont fait un incontournable du quartier.
Dans un vaste espace, décorée avec une touche de modernité, la clientèle mixte est accueillie chaleureusement dans de vastes fauteuils confortables. Les sièges des bacs à shampooing sont massants, les produits ont de hauts niveaux de performance, le tout dans une ambiance des plus sympathiques.
Quelques corners meublent aussi la boutique soit pour la vente de produits réputés, soit pour l'essayage de perruques pratiqué de façon discrète.
Les locaux possèdent bien évidemment toutes les fonctionnalités nécessaires à la pratique du métier en toute sérénité : tisanerie, buanderie, sanitaires, et même salle de repos.
Le matériel, comme les locaux, est en bon état et est bien entretenu. La longue vitrine permet l'exposition de produits ou de publicités s'adaptant aux saisonnalités tout en permettant un bel éclairage intérieur.
La fermeture d'une journée par semaine pénalise le chiffre d'affaires (nombreuses demandes insatisfaites) mais est indispensable pour la propriétaire qui enchaine les grosses journées.
Elle souhaite changer de région (rapprochement de conjoint) et passer la main idéalement à un duo (ou même un trio) de professionnels qui pourraient y exprimer tout leur talent dans un espace fonctionnel et confortable.

Chiffre d'Affaires HT **2022** :	**115 000,00 €**		
EBE retraité ou EBITDA :	**56 000,00 €**	Tranche d'effectifs :	**Pas de salarié**
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	**19 521,24 €** soit **1 626,77 € mensuels**		
Marché ou zone de chalandise :	**Local (quartier) + Passage**		
État du matériel et des agencements :	**Bon état général**	État des locaux :	**Bon état général**

Référencé sous le n° : 122706873

Honoraires de négociation TTC :	**8 400,00 €**
TVA récupérable sur honoraires :	**1 400,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 78 400,00 €

Document non contractuel

Saint-Remi Conseil
Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :
Avant 2006

Salon de coiffure mixte à REIMS

Chiffre d'Affaires HT **2022** :	**115 000,00 €**
Marge brute :	**93 000,00 €**
Résultat d'exploitation :	**33 000,00 €**
EBE retraité :	**56 000,00 €**
Stocks au bilan :	**11 000,00 €**
Estimation Chiffre d'Affaires HT 2023 :	**112 000,00 €**

Quelques informations importantes :

Code NAF = **9602A : Coiffure**

Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier) + Passage**

Horaires d'ouverture : **Lundi au samedi 09h00-18h30 sauf lundi matin et jeudi toute la journée**

Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**

Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**

CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**

Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles**

Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse…), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**

Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **80 m²** pour une surface globale de **130 m²**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Logement de fonction : **N.S.**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **19 521,24 €** soit **1 626,77 € mensuels**

Aspect juridique de la cession : **Vente de fonds**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **108 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **30 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 78 400,00 €

Document non contractuel