Saint-Remi Conseil

Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

- Cigarette électronique
- Emplacement n° 1Bis
- Gamme exclusive
- Personnel compétent
- Ancienneté dans la profession
- Spécialiste d'excellente réputation
- Site internet

Le Cabinet vous propose une jolie boutique de cigarettes électroniques qui propose des produits de vape (matériels et liquides) de haut de gamme.

Située en plein cœur de Reims, dans un emplacement que l'on peut qualifier de 1Bis, elle bénéficie d'un passage piétons important, que ceux-ci soient Rémois, Marnais ou Touristes.

L'établissement est reconnu comme un spécialiste de l'e-cigarette : personnel formé et compétent, gamme produits de haute qualité, tout ceci dans un espace très agréable qui permet de choisir finement son matériel ou de découvrir et apprécier de nouvelles saveurs.

L'entreprise est présente sur le secteur de la vape depuis bien plus longtemps que ses concurrents et bénéficie donc d'un carnet d'adresse fournisseurs bien rempli. Cela lui a permis de rester indépendante en toute sérénité, d'élaborer ses propres gammes et de ne pas être tributaire des desiderata ou des mono gammes d'une franchise.

Et de passer les années COVID sans trop de dégâts : la clientèle est restée fidèle et les marges sont toujours là.

Affaire à saisir rapidement.

Chiffre d'Affaires HT **2022** :	**213 000,00 €**		
EBE retraité ou EBITDA :	**20 000,00 €**	Tranche d'effectifs :	**1 à 2 salariés**
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	**17 400,00 €** soit **1 450,00 € mensuels**		
Marché ou zone de chalandise :	**Local (bassin d'implantation) + Passage**		
État du matériel et des agencements :	**Bon état général**	État des locaux :	**Bon état général**

Référencé sous le n° : 122806915

Honoraires de négociation TTC :	**9 600,00 €**
TVA récupérable sur honoraires :	**1 600,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 89 600,00 €

Document non contractuel

Saint-Remi Conseil
Un département du Cabinet d'Affaires Saint-Rémi

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr – 03.26.05.70.19

Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :
2014

Cigarettes électroniques et accessoires à Reims

Chiffre d'Affaires HT **2022** :	**213 000,00 €**
Marge brute :	**117 000,00 €**
Résultat d'exploitation :	**2 000,00 €**
EBE retraité :	**20 000,00 €**
Stocks au bilan :	**20 000,00 €**

Quelques informations importantes :

Code NAF = **4778C - Autres commerces de détail spécialisé divers**

Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Passage**

Horaires d'ouverture : **Du lundi au samedi de 10h00 à 19h00**

Site WEB / Type de site : **oui / de type marchand**

Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**

CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**

Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**

Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse…), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**

Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **25 m²** pour une surface globale de **40 m²**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Logement de fonction : **non**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **17 400,00 €** soit **1 450,00 € mensuels**

Aspect juridique de la cession : **Vente de fonds**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **131 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **35 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 89 600,00 €

Document non contractuel