



Le Cabinet vous propose une jolie boutique de cigarettes électroniques qui propose des produits de vape (matériels et liquides) de haut de gamme.

Située en plein cœur de Reims, dans un emplacement que l'on peut qualifier de 1Bis, elle bénéficie d'un passage piétons important, que ceux-ci soient Rémois, Marnais ou Touristes.

L'établissement est reconnu comme un spécialiste de l'e-cigarette : personnel formé et compétent, gamme produits de haute qualité, tout ceci dans un espace très agréable qui permet de choisir finement son matériel ou de découvrir et apprécier de nouvelles saveurs.

L'entreprise est présente sur le secteur de la vape depuis bien plus longtemps que ses concurrents et bénéficie donc d'un carnet d'adresse fournisseurs bien rempli. Cela lui a permis de rester indépendante en toute sérénité, d'élaborer ses propres gammes et de ne pas être tributaire des desiderata ou des mono gammes d'une franchise.

Et de passer les années COVID sans dégâts : la clientèle est restée fidèle, les marges sont toujours là et le chiffre d'affaires a retrouvé les couleurs de 2019.

Affaire à saisir rapidement.

Chiffre d'Affaires HT 2023 :	<b>296 000,00 €</b>	Tranche d'effectifs :	<b>1 à 2 salariés</b>
EBE retraité ou EBITDA :	<b>74 000,00 €</b>	Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>17 400,00 € soit 1 450,00 € mensuels</b>
Marché ou zone de chalandise :	<b>Local (bassin d'implantation) + Passage</b>		
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>	État des locaux :	<b>Bon état général</b>

**Référencé sous le n° : 122806916**

Honoraires de négociation TTC : **9 600,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **1 600,00 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 89 600,00 €**

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

**Avant 2014**

## Cigarettes électroniques et accessoires à Reims

Chiffre d'Affaires HT 2023 :	<b>296 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>160 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>40 000,00 €</b>
EBE retraité :	<b>74 000,00 €</b>
Stocks au bilan :	<b>18 000,00 €</b>
<b>CA 2024 :</b>	<b>288 000,00 €</b>

### Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122806916>)

Code NAF =	<b>4778C - Autres commerces de détail spécialisé divers</b>	
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation) + Passage</b>	
Horaires d'ouverture :	<b>Du lundi au samedi de 10h00 à 19h00</b>	
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type marchand</b>	
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>	
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b>	Estimation recettes encaissées : <b>similaires au CA TTC</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	<b>oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles</b>	
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>	
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ <b>25 m<sup>2</sup></b>	pour une surface globale de <b>40 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>	État des locaux : <b>Bon état général</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>	
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>17 400,00 € soit 1 450,00 € mensuels</b>	
Aspect juridique de la cession :	<b>Vente de fonds</b>	
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>128 000,00 €</b>	
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>30 000,00 €</b>	

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 89 600,00 €**