



Coiffure mixte (unisexe)

Centre-ville

Sur un axe passant

Excellente réputation

Moyen - Haut de gamme

Agencements/Décoration état neuf

Avec logement de fonction (à rénover)

C'est un salon connu et apprécié pour son professionnalisme. Existant depuis plus de 40 ans, toujours exploité au même emplacement depuis la date de sa création, il perdure sous la houlette de son exploitant qui rénove et entretient régulièrement son outil de travail. Attentif aux tendances, celui-ci a fait redécorer l'établissement juste avant la pandémie et les lieux se présentent de façon sobre et moderne comme il se doit à un salon de cette qualité.

4 bacs à shampoing, 7 postes de travail, un poste manucure, un corner produits et un joli comptoir composent l'équipement du salon, auxquels il faut ajouter une buanderie et une tisanerie pour le confort des clients comme du personnel. La clientèle, faite d'habitants du quartier, mais aussi d'habitues compte tenu de la facilité d'accès et de l'emplacement du salon, compte environ 30 % de messieurs pour 70 % de dames.

Les salariés de l'entreprise, tous diplômés du brevet professionnel compte tenu de l'exigence de qualité de l'établissement, ont une ancienneté qui varie de 4 à 22 ans. Ils sont épaulés par des apprentis (en CAP ou BP) qui apprennent la rigueur professionnelle qui sied à la clientèle de cette catégorie de salon.

Outre ses qualités, l'établissement, exploité dans des locaux loués avec un bail commercial qui vient d'être renouvelé, possède un logement de fonction (T3), inoccupé pour l'instant, et qui ne demande qu'à être rafraîchi pour être fonctionnel.

Alors quel professionnel pour remplacer un dirigeant qui aspire à une retraite bien méritée ?

Chiffre d'Affaires HT 2023 :	335 000,00 €	dont CA Coiffure mixte :	entre 300 et 349 K€
EBE retraité ou EBITDA :	100 000,00 €	Tranche d'effectifs :	6 à 9 salariés
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	13 440,00 € soit 1 120,00 € mensuels		
Marché ou zone de chalandise :	Local (quartier) + Passage		
État du matériel et des agencements :	Bon état général	État des locaux :	Bon état général

Référencé sous le n° : **122706933**

Honoraires de négociation TTC : **20 500,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **3 416,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 210 500,00 €

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

Avant 1980

Salon de coiffure mixte Reims centre-ville

Chiffre d'Affaires HT (30/06/2023) :	335 000,00 €
Marge brute :	300 000,00 €
Résultat d'exploitation :	61 000,00 €
EBE retraité :	100 000,00 €
Stocks au bilan :	7 000,00 €

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122706933>)

Code NAF =	9602A : coiffure
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
Horaires d'ouverture :	Du mardi au jeudi : 8h30-18h30 - vendredi : 8h30-19h00 - samedi : 7h30-17h00
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 90 m² pour une surface globale de 135 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	13 440,00 € soit 1 120,00 € mensuels
Aspect juridique de la cession :	Vente de fonds
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	261 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	65 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 210 500,00 €