



Salon de coiffure moderne

Boutique d'angle

Décor cosy

Avec parking à toute proximité

Locaux avec box privatif double

Clientèle de quartier

Grande visibilité

C'est un bel emplacement qu'occupe ce salon de coiffure. Dans un immeuble récent, en angle d'un RDC donnant sur une des très grandes avenues passantes de Reims, il offre un espace cosy où tout est fait pour que les clients et clientes puissent se sentir à l'aise.

Trois fauteuils confortables pour les shampoings, huit postes de coiffage indépendants, un petit salon pour patienter, tout est organisé pour passer un excellent moment. Le tout dans une belle lumière maîtrisée provenant de l'immense vitrine de plus de 12 m. A ceci s'ajoute, un petit salon dédié à la perruquerie (y compris les prothèses capillaires médicales dont l'établissement assure le suivi), un labo et une tisanerie pour le confort des clients comme pour le personnel.

L'emplacement du salon bénéficie d'un parking à proximité et d'une visibilité à nulle autre pareille. Pour les gérants ou le personnel, s'y ajoute un garage double en sous-sol qui permet d'éviter, sur un axe fortement fréquenté, d'avoir à arpenter longuement les alentours pour stationner.

L'ancienneté du salon (plus de 20 ans), sa proximité et son intégration dans le quartier représentent de réels atouts même si l'établissement a fortement souffert de la période COVID.

N'habitant pas sur Reims, les gérants souhaitent se rapprocher de leurs enfant et petits-enfants et cesser d'effectuer des trajets qu'ils commencent à trouver harassants. Ils cherchent donc un repreneur à qui confier la clé d'un salon qui permettra de se mettre, immédiatement et sans délai, à l'ouvrage.

Chiffre d'Affaires HT 2021 : **117 000,00 €**

EBE retraité ou EBITDA : **14 000,00 €**

Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **20 328,60 € soit 1 694,05 € mensuels**

Marché ou zone de chalandise : **Local (bassin d'implantation) + Passage**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Référencé sous le n° : **122706941**

Honoraires de négociation TTC : **7 200,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **1 200,00 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 67 200,00 €**

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

**Avant 2002**

## Salon de coiffure mixte, esthétique, perruquerie à Reims

Chiffre d'Affaires HT 2021 :	<b>117 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>99 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>-9 000,00 €</b>
EBE retraité :	<b>14 000,00 €</b>
Stocks au bilan :	<b>8 000,00 €</b>
Info COVID - C.A. année 2019 :	<b>148 000,00 €</b>

### Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122706941>)

Code NAF =	<b>9602A - Coiffure</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation) + Passage</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Du mardi au vendredi 9h00-18h30 - Le samedi 8h00-18h00</b>
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type vitrine</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b> - Estimation recettes encaissées : <b>similaires au CA TTC</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	<b>oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ <b>90 m<sup>2</sup></b> pour une surface globale de <b>107 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b> État des locaux : <b>Bon état général</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>20 328,60 €</b> soit <b>1 694,05 € mensuels</b>
Aspect juridique de la cession :	<b>Vente de fonds</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>100 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>30 000,00 €</b>

## Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 67 200,00 €