



Lingerie fine

Emplacement n° 1

Clientèle fidèle

Pas de stocks dormants

Excellente réputation

Belle visibilité

Possibilité logement de fonction

Le Cabinet vous propose sur Épernay, en exclusivité, une jolie boutique de lingerie fine avec beaucoup de potentiel.

Située en emplacement n° 1, elle bénéficie d'une très belle visibilité doublée d'une notoriété due à plus de 50 années d'activité. Bien évidemment, les produits comme leur présentation ont évolué depuis 1971, mais la qualité comme la réputation de l'établissement sont demeurées intactes.

Le RDC dispose de 65 m² d'espace de vente, de plusieurs cabines d'essayage et d'un espace administratif pour recevoir fournisseurs et autres comptables. A l'étage, un vaste salon sert de réserves, de même que quelques pièces pour pouvoir stocker mannequins et emballages. Le deuxième étage reçoit quelques chambres et salle d'eau mais l'ensemble est à rénover et remettre en état sans pour autant être dégradé.

L'activité est extrêmement saine et l'établissement a conservé son chiffre d'affaires malgré les affres de la pandémie de COVID et les aléas économiques. La clientèle est fidèle et se renouvelle d'année en année comme il se doit (place aux jeunes !).

Les stocks sont sains, renouvelés à chaque saison, et chaque nouvelle collection se voit exposée sur Facebook pour les nombreux abonnés. L'amabilité du personnel se double d'un professionnalisme et d'une discrétion absolue, atouts nécessaires à ce type d'activité. Alors qui pour poursuivre cette success story ?

Chiffre d'Affaires HT 2022 : **266 000,00 €**EBE retraité ou EBITDA : **63 000,00 €**Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **13 800,00 € soit 1 150,00 € mensuels**Marché ou zone de chalandise : **Local (bassin d'implantation) + Passage**État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général****Référencé sous le n° : 122606962**Honoraires de négociation TTC : **15 000,00 €**TVA récupérable sur honoraires : **2 500,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 155 000,00 €

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

Avant 1971

Lingerie fine et sous-vêtements à Epernay

Chiffre d'Affaires HT 2022 :	266 000,00 €
Marge brute :	116 000,00 €
Résultat d'exploitation :	21 000,00 €
EBE retraité :	63 000,00 €
Stocks au bilan :	104 000,00 €
Info COVID - C.A. année 2019 :	259 000,00 €

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122606962>)

Code NAF =	4771Z - Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation) + Passage
Horaires d'ouverture :	Du mardi au samedi 9h00-12h00 -14h00-19h00
Site WEB / Type de site :	oui / de type blog
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 65 m² pour une surface globale de 220 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	oui (à rénover)
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	13 800,00 € soit 1 150,00 € mensuels
Aspect juridique de la cession :	Vente de fonds
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	316 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	110 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 155 000,00 €