



Restaurant du midi

En Zone d'Activité

Bientôt 20 ans d'ancienneté

Terrasse

Excellente réputation

Matériel en très bon état

Possibilités de développement

Le cabinet vous propose une très sympathique brasserie du midi. Située en zone d'activité, l'établissement bénéficie d'une longévité (presque 20 ans) liée à son implantation, à la qualité des menus préparés par le chef et à l'accueil chaleureux réservé aux clients.

Bien évidemment, compte tenu de sa localisation, et presque tous les jours, le patron prépare et livre des collations pour les réunions, colloques, sessions de formation... des entreprises alentours.

Sinon, nombre de collaborateurs des sociétés implantées sur la zone y viennent déjeuner. Ou même petit-déjeuner autour de viennoiseries et cafés. C'est la "cantine" du coin appréciée pour le choix proposé, la luminosité des lieux et la belle terrasse dès les beaux jours venus. Au menu, les clients peuvent trouver des sandwichs, salades et boissons à emporter (pour ceux qui sont pressés), ou les classiques entrées/plats/desserts + boissons à consommer sur place.

Le restaurant dispose de 70 places en salle et de 50 places en terrasse (agrémentées de parasols) dont qualité, entretien et renouvellement donnent une impression de fraîcheur à l'établissement. En cuisine, les réserves, chambres froides et autres pianos sont jalousement préservés et bichonnés par le patron : les installations sont en très bon état et renouvelées lorsqu'il le faut.

Après une vie passée dans la restauration, Madame et Monsieur aspirent à une retraite bien méritée. Alors, qui veut prendre leur place ?

Le repreneur bénéficiera d'un bail neuf et de l'accompagnement du cédant.

| | | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------|---|
| Chiffre d'Affaires HT 2023 : | 134 000,00 € | | |
| EBE retraité ou EBITDA : | -5 000,00 € | Tranche d'effectifs : | 1 à 2 salariés |
| Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : | | | 22 554,00 € soit 1 879,50 € mensuels |
| Marché ou zone de chalandise : | Local (bassin d'implantation) | | |
| État du matériel et des agencements : | Bon état général | État des locaux : | Bon état général |

Référencé sous le n° : 122307002

Honoraires de négociation TTC : **12 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **2 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 112 000,00 €

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

Avant 2004

Restaurant du midi Brasserie/Traiteur/Self-service à Reims

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Chiffre d'Affaires HT 2023 : | 134 000,00 € |
| Marge brute : | 92 000,00 € |
| Résultat d'exploitation : | -20 000,00 € |
| EBE retraité : | -5 000,00 € |
| Stocks au bilan : | 3 000,00 € |

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122307002>)

| | | |
|--|--|--|
| Code NAF = | 5610A - Restauration traditionnelle | |
| Marché (zone de chalandise) : | Local (bassin d'implantation) | |
| Horaires d'ouverture : | Du lundi au vendredi 7h00-15h30 | |
| Site WEB / Type de site : | oui / de type blog | |
| Forme de commerce / entreprise : | Entreprise indépendante | |
| CA composé (à + de 15 %) de commissions : | non | Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC |
| Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : | oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles | |
| Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : | N.S. | |
| Surface dédiée à l'activité hors annexes : | environ 95 m² | pour une surface globale de 145 m² |
| État du matériel et des agencements : | Bon état général | État des locaux : Bon état général |
| Logement de fonction : | non | |
| Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : | 22 554,00 € soit 1 879,50 € mensuels | |
| Aspect juridique de la cession : | Vente de fonds | |
| Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : | 143 000,00 € | |
| Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : | 35 000,00 € | |

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 112 000,00 €