



Restaurant traditionnel

En centre-ville

Plus de 15 ans d'ancienneté

Parkings à proximité

Sites touristiques à proximité

4 salles pour des ambiances différentes

Forte rentabilité

Le cabinet est fier de vous présenter à la vente un formidable restaurant implanté à proximité des sites touristiques les plus courus d'Épernay.

Disposant de 4 salles pour plus de 350 m² d'installations, l'établissement a été pensé et refait entièrement à neuf. Une décoration sobre et moderne à la fois, des salles mettant en valeur le patrimoine viticole de la région Champagne, une gestion éprouvée du service, une organisation sans faille, permettent de satisfaire habitués comme touristes, agréablement surpris de trouver un établissement à la hauteur de la réputation de la capitale du Champagne.

Pour preuve, l'enseigne affiche régulièrement complet et les critiques d'une cuisine traditionnelle sont élogieuses. Le personnel est compétent, le chef cuisinier connaît son métier, et le gérant sait faire des affaires.

Le chiffre d'affaires dépasse les 800 K€, les marges sont excellentes et l'EBE s'en ressent. Le ticket moyen surpasse les 40,00 €.

L'actuel propriétaire souhaite vendre cette affaire pour acquérir un établissement plus important qui sera bientôt disponible. C'est donc une entreprise en pleine possession de ses moyens qui se présente sur le marché avec de réelles perspectives de progression possibles.

Chiffre d'Affaires HT 2024 : **entre 800 et 999 K€**

EBE retraité ou EBITDA : **entre 175 et 199 K€** Tranche d'effectifs : **6 à 9 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **57 000,00 € soit 4 750,00 € mensuels**

Marché ou zone de chalandise : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**

État du matériel et des agencements : **Neufs** État des locaux : **Neufs / refaits à neuf**

Référencé sous le n° : 122307033

Honoraires de négociation TTC : **38 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **6 333,33 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 438 000,00 €



Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :

Avant 2006

Restaurant à Epernay

Chiffre d'Affaires HT 2024 :	entre 800 et 999 K€
Marge brute :	entre 500 et 599 K€
Résultat d'exploitation :	entre 125 et 149 K€
EBE retraité :	entre 175 et 199 K€
Stocks au bilan :	inférieur à 20 K€

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122307033>)

Code NAF =	5610A - Restauration traditionnelle
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation) + Touristes
Horaires d'ouverture :	Du mardi au samedi 12h00-14h00 et 19h00-22h00
Site WEB / Type de site :	oui / de type marchand
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ	364 m² pour une surface globale de 364 m²
État du matériel et des agencements :	Neufs État des locaux : Neufs / refaits à neuf
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	57 000,00 € soit 4 750,00 € mensuels
Aspect juridique de la cession :	Vente de fonds
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	495 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	140 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 438 000,00 €