



Salon de coiffure unisexe

Salon de quartier

Parking gratuit en façade

Dans petit centre commercial

Clientèle fidèle et attachée

Salon desservi par transports en commun

Prix attractif

C'est un salon de coiffure qui existe depuis plus de 40 ans. La propriétaire actuelle l'a racheté au fondateur, il y a plus de 25 ans.

Doté de 3 postes de lavage pour 4 postes de coiffure, on peut aisément y travailler à 2 personnes (voire davantage) sans se marcher sur les pieds. Agréablement éclairé par une façade vitrée surmontée d'un préau, les places de parking attenantes permettent à la clientèle qui vient en voiture d'accéder facilement au salon.

La propriétaire actuelle aspire à un repos bien mérité et souhaite transmettre son affaire en faisant valoir ses atouts : le repreneur bénéficiera d'un bail neuf, d'un fichier client à jour tant dans ses fiches techniques que dans ses coordonnées téléphoniques, et d'un accompagnement permettant la présentation du (des ?) repreneur(s) à la clientèle.

On y coiffe tant les hommes (ou les enfants) que les femmes, et les produits utilisés pour les traitements sont de qualité.

A saisir d'urgence pour un prix très raisonnable.

Chiffre d'Affaires HT 2022 :	48 000,00 €	dont	
EBE retraité ou EBITDA :	25 000,00 €	Tranche d'effectifs :	Pas de salarié
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :		10 627,92 € soit	885,66 € mensuels
Marché ou zone de chalandise :	Local (bassin d'implantation)		
État du matériel et des agencements :	Bon état général	État des locaux :	Bon état général

Référencé sous le n° : 122707041

Honoraires de négociation TTC : **6 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **1 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 50 000,00 €

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

1980

Salon de coiffure unisexe à Reims

Chiffre d'Affaires HT 2022 :	48 000,00 €
Marge brute :	45 000,00 €
Résultat d'exploitation :	17 000,00 €
EBE retraité :	25 000,00 €
Stocks au bilan :	2 000,00 €

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122707041>)

Code NAF =	9602A - Coiffure
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
Horaires d'ouverture :	Mardi-mercredi-vendredi 9h00-12h00 et 14h00-18h00 & samedi 08h00-17h00
Site WEB / Type de site :	oui / de type blog
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ	46 m² pour une surface globale de 50 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	10 627,92 € soit 885,66 € mensuels
Aspect juridique de la cession :	Vente de fonds
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	68 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	20 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 50 000,00 €