



A acquérir, un très joli cabinet-conseil en relations amoureuses, stables et durables.

Sous franchise, implanté dans le Grand Est et les Hauts de France, ce cabinet-conseil est extrêmement bien réputé. Sa clientèle offre un panel représentatif de toutes les catégories socio-professionnelles (de l'ouvrier au directeur, de l'employé au cadre), de tous les secteurs d'activité (agriculture, industrie, bâtiment, services, administration...), et de tous les âges (du jeune adulte aux plus anciens).

Loin des sites de rencontre digitalisés, les prestations fournies sont personnalisées, humaines et très concluantes. La mise en relation s'accompagne de coaching, de conseils, d'informations qui font le succès du cabinet et de la franchise.

Celle-ci permet d'élargir les profils à mettre en relation, en fusionnant les bases des candidats de l'ensemble des franchisés et du franchiseur. Par ailleurs, la franchise permet de mutualiser les coûts des annonces publicitaires qui restent un axe majeur de la mise en relation.

La franchise, bien implantée dans le Grand-Est et les Hauts-de-France, dispose de plusieurs antennes, offre une bonne formation aux nouveaux venus et est garante de la qualité des candidats mis en relation. C'est le gage d'un succès et d'une rentabilité assurée.

Alors, intéressé(e) par les relations humaines, le conseil, le coaching ? N'hésitez pas à vous lancer. Vous serez accompagné(e), formé(e) et deviendrez un(e) passionné(e) du métier.

Possibilité de facilités de paiement.

|   |                                      |   |                       |
|---|--------------------------------------|---|-----------------------|
| Chiffre d'Affaires HT 2023 :                  | <b>164 000,00 €</b>                  |   |                       |
| EBE retraité ou EBITDA :                      | <b>55 000,00 €</b>                   | Tranche d'effectifs :                             | <b>Pas de salarié</b> |
| Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : | <b>18 240,00 €</b>                   | <b>soit 1 520,00 € mensuels (plusieurs sites)</b> |                       |
| Marché ou zone de chalandise :                | <b>Local (bassin d'implantation)</b> |   |                       |
| État du matériel et des agencements :         | <b>Excellent état</b>                | État des locaux :                                 | <b>Excellent état</b> |

**Référencé sous le n° : 122807062**

Honoraires de négociation TTC : **10 800,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **1 800,00 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 100 800,00 €**



*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

**Avant 1993**

## Conseil en relations amoureuses stables Grand Est et Hauts de France

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Chiffre d'Affaires HT 2023 : | <b>164 000,00 €</b> |
| Marge brute :                | <b>161 000,00 €</b> |
| Résultat d'exploitation :    | <b>38 000,00 €</b>  |
| EBE retraité :               | <b>55 000,00 €</b>  |

### Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122807062>)

|  |   |
|--|---|
| Code NAF =   | <b>9609Z - Autres services personnels</b>   |
| Marché (zone de chalandise) :  | <b>Local (bassin d'implantation)</b>  |
| Horaires d'ouverture :   | <b>Du mardi au vendredi 10h00-19h30 et le samedi 10h00-17h00</b>                      |
| Site WEB / Type de site :  | <b>oui / de type institutionnel</b>   |
| Forme de commerce / entreprise :   | <b>Franchise simple</b>   |
| CA composé (à + de 15 %) de commissions :  | <b>non</b> - Estimation recettes encaissées : <b>similaires au CA TTC</b>             |
| Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :                                 | <b>pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles</b>                             |
| Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :       | <b>N.S.</b>   |
| Surface dédiée à l'activité hors annexes :   | environ <b>153 m<sup>2</sup></b> pour une surface globale de <b>153 m<sup>2</sup></b> |
| État du matériel et des agencements :  | <b>Excellent état</b>   |
|  | État des locaux : <b>Excellent état</b>   |
| Logement de fonction :   | <b>non</b>  |
| Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :  | <b>18 240,00 €</b> soit <b>1 520,00 € mensuels (plusieurs sites)</b>                  |
| Aspect juridique de la cession :   | <b>Vente de fonds</b>   |
| Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : | <b>114 000,00 €</b>   |
| Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :                         | <b>30 000,00 €</b>  |

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 100 800,00 €**