



Restaurant typique

Bar à vins

Mobilier, équipements et déco refaits à neuf

Terrasse

Belle sélection de différents crus

Clientèle d'affaires et touristique

Progression régulière du Chiffre d'Affaires

Le Cabinet vous propose à la vente un fonds de commerce de Restaurant et Bar à vins à Reims.

Disposant d'une terrasse de 50 places et d'une jolie salle de 60 couverts, l'établissement est équipé de matériels dernier cri, tant en cuisine qu'en salle. Les locaux sont agréables, lumineux, et la terrasse est facile d'accès tant pour les clients que pour le personnel. L'accessibilité handicapé est aux normes et l'emplacement dispose d'un parking.

A proximité d'un hôtel-bureau fréquenté aussi bien par les touristes en saison que par le monde des affaires hors saison, le restaurant bénéficie d'un courant de clientèle régulier en provenance de cet hôtel avec lequel on pourrait sans doute faire davantage.

Bien évidemment, pour la cuisine, l'accent est mis sur l'accord mets-vins et la clientèle peut aussi bien déguster de grands crus que de sympathiques flacons dénichés par le Patron. La carte des plats est de style brasserie chic mais on peut aussi apprécier diverses planches apéritives autour d'un bon verre.

Le chiffre d'affaires et l'EBE sont confortables mais peuvent être encore améliorés en nouant des partenariats avec les nombreuses entreprises à proximité.

Le Patron souhaite se séparer de l'établissement pour se consacrer de manière plus exclusive à sa passion pour le vin, sans avoir à composer avec les contraintes de plats cuisinés. Et enfin composer une cave à son image !

Chiffre d'Affaires HT 2024 :	<b>494 000,00 €</b>	dont CA Resto Moy. gamme :	<b>entre 350 et 399 K€</b>
EBE retraité ou EBITDA :	<b>73 000,00 €</b>	Tranche d'effectifs :	<b>3 à 5 salariés</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>50 000,00 € soit 4 166,67 € mensuels</b>		
Marché ou zone de chalandise :	<b>Local (bassin d'implantation) + Touristes</b>		
État du matériel et des agencements :	<b>Neufs</b>	État des locaux :	<b>Neufs / refaits à neuf</b>

**Référencé sous le n° : 122307121**

Honoraires de négociation TTC : **30 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **5 000,00 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 330 000,00 €**

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

**Avant 2019****Restaurant et Bar à vins à Reims**

Chiffre d'Affaires HT 2024 :	<b>494 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>315 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>-16 000,00 €</b>
EBE retraité :	<b>73 000,00 €</b>
Stocks au bilan :	<b>30 000,00 €</b>
CA Resto Moyenne gamme :	<b>entre 350 et 399 K€</b>
CA Cave à vins :	<b>entre 75 et 99 K€</b>

**Quelques informations importantes :**(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122307121>)

Code NAF =	<b>5610A - Restauration traditionnelle</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation) + Touristes</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Du lundi au samedi 10h00-22h00</b>
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type vitrine</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b> - Estimation recettes encaissées : <b>similaires au CA TTC</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	<b>oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ	<b>92 m<sup>2</sup></b> pour une surface globale de <b>172 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Neufs</b> État des locaux : <b>Neufs / refaits à neuf</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>50 000,00 €</b> soit <b>4 166,67 € mensuels</b>
Aspect juridique de la cession :	<b>Vente de fonds</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>422 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>105 000,00 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 330 000,00 €**