



Meubles et décoration

Boutique d'angle

Showroom de près de 500 m²

Excellente rentabilité

Connu et reconnu

Synergie avec cabinet de décorateurs d'intérieur

Implantation au cœur d'une grande agglomération

À vendre, un fonds de commerce de décoration et d'ameublement.

Situé en plein cœur d'une importante agglomération avec une forte visibilité et un flux piétonnier constant, ce magnifique showroom bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement commercial attractif.

La surface exploitée atteint près de 500 m² et bénéficie d'une double exposition (angle de rue) ce qui permet d'avoir une mise en situation des articles de décoration, meubles, accessoires design et objets tendances, bien agencée et très lumineuse.

La clientèle est fidèle et diversifiée, composée de particuliers (CSP+) et de professionnels à la recherche des dernières nouveautés. L'enseigne, indépendante, est fortement reconnue localement avec une grande présence sur les réseaux sociaux et un excellent bouche-à-oreille. L'entreprise bénéficie, de plus, d'exclusivités qui rendent la boutique très courue et d'une excellente rentabilité.

Pour augmenter encore l'attractivité, l'enseigne s'est adjointe les services d'un cabinet de décorateurs d'intérieur ce qui permet, par synergie, d'obtenir des paniers moyens très élevés et une grande fidélité des acheteurs. Le Cabinet intervient en Ile-de-France, dans le Grand-Est ou les Hauts-de-France.

L'actuel propriétaire, à l'aune d'une vie bien remplie, souhaite évoluer hors de la métropole dans des contrées plus ensoleillées.

Alors, ne laissez pas passer cette belle opportunité d'investir dans un commerce attractif et passionnant !

Chiffre d'Affaires HT 2023 : **entre 800 et 999 K€**

EBE retraité ou EBITDA : **confidentiel**

Tranche d'effectifs : **6 à 9 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **sur demande**

Marché ou zone de chalandise : **Régional**

État du matériel et des agencements : **Bon état général**

État des locaux : **Bon état général**

Référencé sous le n° : 122507131

Honoraires de négociation TTC : **40 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **6 666,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 450 000,00 €

*Photo non contractuelle*

Année de création ou ancienneté de l'entreprise :
+ de 10 ans

Showroom mobilier et décoration Grand-Est / Hauts-de-France / IDF

Chiffre d'Affaires HT 2023 :	entre 800 et 999 K€
Marge brute :	confidentiel
Résultat d'exploitation :	in bonis
EBE retraité :	confidentiel
Stocks à reprendre :	confidentiel

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122507131>)

Code NAF =	4759B - Commerce de détail d'autres équipements du foyer	
Marché (zone de chalandise) :	Régional	
Horaires d'ouverture :	N.S.	
Site WEB / Type de site :	oui / de type marchand	
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante	
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non	Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles	
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	confidentiel	
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 300 m²	pour une surface globale de 500 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général	État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	non	
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	sur demande	
Aspect juridique de la cession :	Vente de fonds	
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	669 000,00 €	
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	165 000,00 €	

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 450 000,00 €