



Agence d'architecture d'intérieur

Centre-ville d'une grande agglomération

Espaces de mise en situation des projets

Personnels diplômés

Bonne rentabilité

Belle surface d'exploitation

Connu et reconnu

Le Cabinet est heureux de vous présenter à la vente une agence d'architecture spécialisée en architecture d'intérieur, décoration, design, consulting, expertise immobilière et maîtrise d'œuvre.

Elle gère les projets d'architecture d'intérieur, de la conception à la mise en œuvre, à destination de clients particuliers ou professionnels :

- Particuliers : résidence principale et secondaire, lofts
- Commerçants : agencement de boutiques et showrooms
- Entreprises : hall et salon d'accueil, bureaux
- Hôteliers et restaurateurs : chambres personnalisées, ambiances de salle
- Professions libérales : conception de cabinets.

L'agence est installée dans un magnifique immeuble et comporte également un showroom d'environ 500 m² qui présente ses sélections de mobiliers, de décorations, de matières et d'ambiances.

L'agence intervient en Ile-de-France, dans les Hauts-de-France et dans le Grand-Est. Elle est reconnue et ses personnels sont diplômés des meilleures écoles. Installée en centre-ville d'une importante agglomération, elle dispose (en location) d'une belle surface lui permettant d'envisager tous les développements possibles et d'améliorer encore une rentabilité déjà intéressante.

Son dirigeant aspire à évoluer sous d'autres cieux, plus internationaux. Il met donc en vente cette très belle agence pour pouvoir ensuite s'éloigner de plusieurs milliers de kilomètres.

Alors, intéressé(e) ?

Chiffre d'Affaires HT 2023 : **entre 800 et 999 K€**

EBE retraité ou EBITDA : **confidentiel**

Tranche d'effectifs :

6 à 9 salariés

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :

sur demande

Marché ou zone de chalandise : **Régional**

État du matériel et des agencements : **Bon état général**

État des locaux :

Bon état général

Référencé sous le n° :

112507142

Honoraires de négociation TTC :

40 000,00 €

TVA récupérable sur honoraires :

6 666,67 €

Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 550 000,00 €



Photo non contractuelle

Année de création ou ancienneté de
l'entreprise :
+ de 10 ans

Agence architectes d'intérieur œuvrant sur IDF / Haut-de-France / Grand-Est

Chiffre d'Affaires HT 2023 :	entre 800 et 999 K€
Marge brute :	confidentiel
Résultat d'exploitation :	in bonis
EBE retraité :	confidentiel
Fonds commercial au bilan :	confidentiel
Stocks à reprendre :	confidentiel
Dettes Financières au bilan :	confidentiel
K propres + CC Ass. au bilan :	confidentiel
Capital social :	confidentiel
Chiffre d'Affaires HT 2024 (en 7) :	≅ 900 K€

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/112507142>)

Code NAF =	4759B - Commerce de détail d'autres équipements du foyer
Marché (zone de chalandise) :	Régional
Horaires d'ouverture :	N.S.
Site WEB / Type de site :	oui / de type marchand
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	confidentiel
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 300 m² pour une surface globale de 500 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	sur demande
Aspect juridique de la cession :	Vente parts de SARL
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	598 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	145 000,00 €

Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 550 000,00 €