



Bar-Restaurant réputé

Emplacement n° 1

Accessible ERP

Refait à neuf

Parkings à proximité

Personnel chevronné

Très bonne rentabilité

Situé en plein cœur du centre-ville de Soissons (02), le Cabinet vous propose à la vente un fonds de commerce de bar - restaurant jouissant d'une excellente réputation. Cet établissement, en emplacement n°1, bénéficie d'une visibilité incomparable, attirant une clientèle locale fidèle ainsi que des visiteurs de passage. L'emplacement stratégique, au sein d'une zone dynamique, est également très bien desservi, avec parkings et arrêts de bus à proximité, garantissant ainsi une accessibilité optimale pour les clients.

Ce bar - restaurant a été entièrement réaménagé récemment, avec des équipements modernes et un aménagement soigné. La décoration contemporaine crée une ambiance agréable et chaleureuse, idéale pour un moment de détente ou un repas entre amis ou en famille. De plus, l'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite, respectant ainsi les normes d'accessibilité (ERP), ce qui permet de toucher une clientèle encore plus large.

L'entreprise bénéficie également d'un personnel chevronné, bien formé et expérimenté, garantissant une gestion fluide et un service de qualité. Avec une très bonne rentabilité, ce fonds de commerce représente une opportunité rare pour tout entrepreneur souhaitant reprendre une affaire avec des potentialités de développement. L'activité y est pérenne, soutenue par une base clientèle solide.

Ce bar-restaurant clé en main, prêt à être exploité immédiatement, saura séduire les investisseurs en quête d'une affaire rentable et bien située. N'attendez plus pour saisir cette occasion rare dans un secteur dynamique ! Contactez-nous pour plus de détails et planifier une visite.

Chiffre d'Affaires HT 2023 : **entre 800 et 999 K€**EBE retraité ou EBITDA : **entre 250 et 299 K€** Tranche d'effectifs : **6 à 9 salariés**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **32 000,00 € soit 2 666,67 € mensuels**Marché ou zone de chalandise : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**État du matériel et des agencements : **Excellent état** État des locaux : **Excellent état****Référencé sous le n° : 122307171**Honoraires de négociation TTC : **54 000,00 €**TVA récupérable sur honoraires : **9 000,00 €****Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 754 000,00 €**

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

**Avant 1974**

## Bar - Restaurant au centre-ville de Soissons

Chiffre d'Affaires HT 2023 : **entre 800 et 999 K€**Marge brute : **entre 600 et 699 K€**Résultat d'exploitation : **entre 100 et 124 K€**EBE retraité : **entre 250 et 299 K€**Stocks au bilan : **inférieur à 20 K€**Chiffre d'Affaires HT 2024 : **idem 2023**

### Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122307171>)Code NAF = **5610A - Restauration traditionnelle**Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**Horaires d'ouverture : **Tous les jours**Site WEB / Type de site : **Pas de site web**Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **125 m<sup>2</sup>** pour une surface globale de **236 m<sup>2</sup>**État du matériel et des agencements : **Excellent état** État des locaux : **Excellent état**Logement de fonction : **non**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **32 000,00 € soit 2 666,67 € mensuels**Aspect juridique de la cession : **Vente de fonds**Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **842 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **240 000,00 €**

## Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 754 000,00 €