



Café – Tabac – Jeux – Ventes à emporter

Saint-Quentin (02)

Axe passant et stationnement

Terrasse et belle salle de café

Cuisine professionnelle et salle de restauration

CA en progression

Logement de fonction avec garage

Le Cabinet vous présente à la vente un Fonds de Commerce de Café - Petite Brasserie - Tabac - Loto - Presse à Saint-Quentin (02). Dans un emplacement idéal sur un grand axe de circulation à Saint-Quentin (02), à fort passage, ce fonds de commerce est une opportunité rare pour un repreneur en quête d'un établissement clé en main et à fort potentiel. L'établissement comprend :

- Un café avec une terrasse offrant un espace de détente pour la clientèle, idéale pour les beaux jours, auquel s'ajoute (actuellement non exploité), un espace brasserie spacieux, lumineux et agréable.
- Un tabac très fréquenté, avec une clientèle locale fidèle et une clientèle de passage régulière.
- Un corner FDJ (Française Des Jeux), générant un revenu supplémentaire attractif.
- Un point de vente presse, service apprécié qui attire de nombreux clients chaque jour.
- Une cuisine professionnelle parfaitement équipée, prête à l'exploitation pour proposer des plats ou des snacks aux clients.

Le local est bien entretenu, moderne et aux normes, offrant un confort de travail optimal. L'emplacement bénéficie d'une grande visibilité, avec une forte affluence en raison de sa localisation stratégique. Il comprend également des facilités de stationnement.

Le chiffre d'affaires est en progression et l'établissement dispose d'un potentiel de développement, notamment en étendant les jours d'ouverture (actuellement fermé le week-end et les jours fériés). L'ensemble représente une opportunité complète pour un repreneur, seul ou en couple, motivé par un secteur dynamique et porteur.

Chiffre d'Affaires HT 2023 : **114 000,00 €**EBE retraité ou EBITDA : **55 000,00 €**

Tranche d'effectifs :

**Pas de salarié**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :

**15 505,01 € soit 1 292,08 € mensuels**Marché ou zone de chalandise : **Local (bassin d'implantation)**

État du matériel et des agencements :

**Bon état général**

État des locaux :

**Bon état général****Référencé sous le n° :****1223071811**

Honoraires de négociation TTC :

**12 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires :

**2 000,00 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 117 000,00 €**



Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :

**Avant 2005**

## Café - Tabac - Jeux - Petite brasserie sur grand axe à SAINT-QUENTIN

Chiffre d'Affaires HT 2023 :	114 000,00 €
Marge brute :	95 000,00 €
Résultat d'exploitation :	29 000,00 €
EBE retraité :	55 000,00 €
Stocks au bilan :	6 000,00 €
CA Café :	entre 40 et 49 K€
Commissions Tabac / jeux FDJ:	entre 50 et 75 K€
<b>CA 2024</b>	<b>126 000,00 €</b>

### Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/1223071811>)

Code NAF =	<b>5630Z : Débits de boissons</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation)</b>
Horaires d'ouverture :	<b>5h30 à 20h00 sauf samedi, dimanche et jours fériés</b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui</b> - Estimation recettes encaissées : <b>705 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	<b>pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>21 614,98 €</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ <b>140 m<sup>2</sup></b> pour une surface globale de <b>270 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b> État des locaux : <b>Bon état général</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>15 505,01 €</b> soit <b>1 292,08 € mensuels</b>
Aspect juridique de la cession :	<b>Vente de fonds</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>161 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>40 000,00 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 117 000,00 €**