



Brasserie du midi

Facilités de stationnement

Plus de 20 ans d'ancienneté

Terrasse

Excellente réputation

Matériel et locaux en bon état

Possibilités de développement

Le cabinet vous propose une belle brasserie du midi (et de quelques soirées).

L'établissement bénéficie d'une solide implantation de plus de 20 ans et d'une excellente réputation liée aux formules originales (de saison ou classiques) proposées par le chef. Sans compter l'accueil bienveillant réservé aux convives.

Le midi, la clientèle est constituée des salariés, cadres ou patrons des entreprises grandes et moins grandes des alentours. Le soir, les clients des hôtels à proximité apprécient de pouvoir se restaurer autour d'un menu calibré pour leurs envies. Bien entendu, il existe aussi la possibilité de réserver par avance des plats à emporter.

Le restaurant dispose de 60 places en salle et de 30 places en terrasse ombragée. A l'occasion, celui-ci peut être privatisé. L'accessibilité ERP est OK et l'établissement bénéficie d'une licence IV.

En cuisine, bien organisée, nous avons des réserves, chambres froides, coin plonge, espace de préparation des fruits et légumes, atelier dessert (petite passion du chef). Les installations sont en bon état et bien entretenues et une cave de 45 m² permet un stockage généreux.

Le patron (le chef) envisage une retraite prochaine et souhaite passer la main à un(e) chef(fe) de la génération suivant la sienne, amoureux(se) du métier et ayant quelque expérience.

Alors, qui pour lui succéder ?

Chiffre d'Affaires HT 2025 : **entre 400 et 499 K€**

EBE retraité ou EBITDA : **entre 75 et 99 K€** Tranche d'effectifs : **3 à 5 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **19 970,52 € soit 1 664,21 € mensuels**

Marché ou zone de chalandise : **Local (bassin d'implantation) + Passage**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Référencé sous le n° : 122307241

Honoraires de négociation TTC : **25 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **4 166,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 275 000,00 €



Photo non contractuelle

Année de création de l'entreprise :

Avant 2002

Brasserie du midi à Châlons-en-Champagne

Chiffre d'Affaires HT 2025 : entre 400 et 499 K€

Marge brute : entre 250 et 299 K€

Résultat d'exploitation : entre 40 et 49 K€

EBE retraité : entre 75 et 99 K€

Stocks à reprendre : inférieur à 5 K€

Quelques informations importantes :

(Les photos sont disponibles à l'adresse : <https://casr.eu/122307241>)Code NAF = **5610A - Restauration traditionnelle**Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Passage**Horaires d'ouverture : **du Lundi au Vendredi**Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine + vente à emporter**Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **189 m²** pour une surface globale de **234 m²**État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**Logement de fonction : **non**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **19 970,52 € soit 1 664,21 € mensuels**Aspect juridique de la cession : **Vente de fonds**Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **308 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **115 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 275 000,00 €