


CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

20, rue de la Justice de Paix - 51200 EPERNAY

www.casr.fr

+33.(0)3.26.05.70.19

contact@casr.fr**Descriptif : Restaurant 92 couverts + 50 en terrasse à MANOSQUE**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant à Manosque (04), centre-ville, 260 m² de surface totale, salle 120 m² (52 couverts) + mezzanine 60 m² (40 couverts) + terrasse 50 couverts + cuisine et caves, rénové en 2009, parking public à proximité, licence restaurant, plus de 20 ans d'existence.

Généralités

Année de création :	1993
Chiffre d'Affaires :	175 000,00 €
Marge brute :	133 000,00 €
Résultat d'exploitation :	14 000,00 €
EBE :	16 000,00 €
Forme juridique :	Expl. en nom propre
Effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122303912**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	198 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	11 200,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	12 300,00 €
Honoraires transaction HT :	15 000,00 €
Honoraires transaction TTC :	18 000,00 €

Quelques informations :Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**

État du matériel et des agencements :	Très bon état
Surface de vente ou d'exposition :	180 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB :	oui
Horaires d'ouverture :	Ouvert tous les jours sauf mercredi et dimanche soir et lundi toute la journée
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
Nombre de clients particuliers quotidiens :	non renseigné
Panier moyen (clients particuliers) :	non renseigné
Nombre clients professionnels en portefeuille :	non renseigné
Nombre de fournisseurs :	non renseigné
Forme de commerce :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	non
Montant du loyer (hors charges) :	18 500,00

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19