

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant de 170 couverts à REIMS Pompelle-Farman**

Vente d'un restaurant à Reims (51), 170 couverts en salle + salon-bar de 25 places + 30 places en terrasse, grandes installations à rajeunir, accès PMR, rideaux de fer, alarme, parking 50 places. Activités bar et sandwicherie à développer. Possibilité de rachat des parts de la SARL.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1984
Chiffre d'Affaires 2018 :	722 000,00 €
Marge brute :	488 000,00 €
Résultat d'exploitation :	1 000,00 €
EBE (non retraité) :	9 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	6 à 9 salariés

Référence du bien : 122305775**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	8 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	30 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	5 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 360 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5610A : Restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	373 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Du lundi au vendredi de 5h30 à 23h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non
Recettes annuelles estimées :	N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	52 800,00 €

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **481 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **120 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**