CASR

CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr

## Descriptif : Bar - Brasserie du midi à REIMS dans petit centre commercial

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Brasserie du midi à REIMS (51), dans petit centre commercial, bon état général, belle terrasse ensoleillée, clientèle d'habitués (bureaux alentours), établissement très bien tenu.

### Généralités

| | |
|---|---|
| Année de création / ancienneté : | **1979** |
| Chiffre d'Affaires HT **2019** : | **140 000,00 €** |
| Marge brute : | **92 000,00 €** |
| Résultat d'exploitation : | **5 000,00 €** |
| EBE retraité : | **36 000,00 €** |
| Type juridique de cession : | **Vente de fonds** |
| Tranche d'effectifs : | **1 à 2 salariés** |

**Référence du bien : 122306083**

### Autres éléments financiers

| | |
|---|---|
| Stocks au bilan : | **2 000,00 €** |
| CA Café : | **entre 50 et 74 K€** |
| CA Brasserie : | **entre 50 et 74 K€** |
| Commissions Jeux : | **inférieur à 20 K€** |
| Honoraires de négociation TTC : | **14 000,00 €** |
| TVA récupérable sur honoraires : | **2 333,33 €** |

## Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 154 000,00 €

### Quelques informations importantes :

Code NAF = **5610A : restauration traditionnelle**

Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier)**

Horaires d'ouverture : **Du lundi au vendredi de 8h00 à 20h00**

Site WEB / Type de site : **oui / de type blog**

Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**

CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**

Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**

Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse…), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**

Surface dédiée à l'activité hors annexes : **107 m²** pour une surface globale de **180 m²**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Logement de fonction : **non**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **18 000,00 €** soit **1 500,00 € mensuels**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **184 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **45 000,00 €**

## Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19

Document non contractuel