

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Restaurant sur axe passant à REIMS**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant à REIMS (51), axe passant et actif, 70 places en salle avec possibilité espace privatif, belle visibilité pour une surface de 250 m<sup>2</sup>, licence IV avec possibilité d'aménager un coin salon-café, bon état des installations, décoration typique à moderniser ou à laisser en l'état selon l'humeur. Grands parkings à proximité.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>1920</b>
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	<b>258 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>193 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>-21 000,00 €</b>
EBE retraité :	<b>6 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>3 à 5 salariés</b>

**Référence du bien : 122306095****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>6 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>15 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>2 500,00 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 135 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5610A : Restauration traditionnelle</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
Horaires d'ouverture :	<b>TLJ sauf lundi soir et samedi midi. Fermé le dimanche.</b>
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type vitrine</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b> - Estimation recettes encaissées : <b>similaires au CA TTC</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	<b>oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ <b>148 m<sup>2</sup></b> pour une surface globale de <b>254 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b> État des locaux : <b>Bon état général</b>
Logement de fonction :	<b>Eventuellement</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>26 400,00 € soit 2 200,00 € mensuels</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>176 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>40 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**