



Café – Tabac – Jeux – Ventes à emporter

Saint-Quentin (02)

Axe passant et stationnement

Terrasse et belle salle de café

Cuisine professionnelle et salle de restauration

Augmentation du CA entre 2019 et 2021

Logement de fonction avec garage

C'est un très joli Bar – Tabac – Presse – Jeux installé à SAINT-QUENTIN dans l'Aisne (02). Hors période de Covid, une belle salle de café accueille ses clients qu'ils soient habitués ou de passage. L'établissement, très visible, possède une terrasse pouvant accueillir les habitués du « petit noir – cigarette » et est situé sur un axe de grand passage le long duquel il est facile de stationner.

Pour la pause de midi, ou pour ceux qui désirent grignoter, ce tabac fait aussi de la vente à emporter. Par le passé, il a même fait de la petite restauration et dispose pour cela d'une cuisine professionnelle équipée d'une chambre froide, d'un piano (neuf), et d'une extraction digne des meilleurs établissements. Sans compter la salle dédiée à la pause déjeuner pouvant accueillir une trentaine de convives. C'est donc un axe de développement qui pourrait être exploité (bien évidemment, après ces temps de pandémie).

La partie Tabac est dynamique. Le comptoir de la Française des jeux fonctionne très bien et le rayon presse accueille les principaux titres, comme il se doit. L'établissement vient de s'équiper selon les dernières recommandations de Logista (volets antieffraction et générateur d'enfumage).

Outre la partie commerciale, l'exploitation est accompagnée d'un grand logement de fonction et son garage pouvant accueillir 2 véhicules.

L'établissement a vu son Chiffre d'Affaires progresser entre 2019 et 2021 et pourtant, l'entreprise ne travaille pas le week-end et les jours fériés.

Chiffre d'Affaires HT 2021 :	102 000,00 €	dont Commissions Tabac :	entre 40 et 49 K€
EBE retraité ou EBITDA :	51 000,00 €	Tranche d'effectifs :	Pas de salarié
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	10 600,00 € soit 883,33 € mensuels		
Marché ou zone de chalandise :	Local (bassin d'implantation)		
État du matériel et des agencements :	Bon état général	État des locaux :	Bon état général

Référencé sous le n° : 122306278

Honoraires de négociation TTC : **13 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **2 166,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 123 000,00 €

*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

Avant 2005

Café - Tabac - Jeux - Ventes à emporter sur grand axe à SAINT-QUENTIN

Chiffre d'Affaires HT 2021 :	102 000,00 €
Marge brute :	87 000,00 €
Résultat d'exploitation :	26 000,00 €
EBE retraité :	51 000,00 €
Stocks au bilan :	5 000,00 €
Commissions Tabac :	entre 40 et 49 K€
CA Ventes à emporter :	entre 20 et 29 K€
CA Café :	inférieur à 20 K€

Quelques informations importantes :

Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**Horaires d'ouverture : **5h30 à 20h00 sauf samedi, dimanche et jours fériés**Site WEB / Type de site : **Pas de site web**Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** - Estimation recettes encaissées : **735 000,00 €**Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles**Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **22 000,00 €**Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **140 m²** pour une surface globale de **270 m²**État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**Logement de fonction : **oui**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **10 600,00 €** soit **883,33 € mensuels**Aspect juridique de la cession : **Vente de fonds**Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **178 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **40 000,00 €****Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 123 000,00 €**