

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar - Tabac - PMU - Jeux à Reims - axe rouge**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Jeux - PMU situé sur un axe de circulation important dans REIMS (51), établissement réputé, avec jolie salle en angle, corner tabac - presse - jeux, salle dédiée PMU, terrasse + réserves et caves + logement de fonction T4 en R+1. Belle affaire, saine et bien gérée, clientèle de quartier + passage.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2014</b>
Chiffre d'Affaires HT 2018 :	<b>157 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>132 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>63 000,00 €</b>
EBE retraité :	<b>76 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche de effectifs :	<b>Pas de salarié</b>

**Référence du bien : 122306431****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>3 000,00 €</b>
Commissions Tabac :	<b>entre 40 et 49 K€</b>
Commissions Jeux :	<b>entre 40 et 49 K€</b>
CA Café :	<b>entre 30 et 39 K€</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>22 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>3 666,67 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 222 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5630Z : Débits de boissons</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier) + Passage</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Mardi au samedi 6h30-19h30 - Le dimanche 8h30-13h00</b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui - Estimation recettes encaissées : 1 616 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	<b>pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presseé ), crédits fournisseurs déduits :	<b>16 000,00 €</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>65 m<sup>2</sup> pour une surface globale de 150 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
État des locaux :	<b>Bon état général</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>15 631,00 € soit 1 302,58 € mensuels</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>277 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>70 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**