

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar - Brasserie réputé en hypercentre de Reims**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Brasserie à Reims (51), établissement réputé situé en zone touristique, 80 places en salle + 62 places en terrasse, belle visibilité, parking public à toute proximité, clientèle CSP+. La jolie décoration et l'emplacement en font un incontournable de la Cité des Sacres.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1979**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **489 000,00 €**
 Marge brute : **331 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **31 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **64 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **3 à 5 salariés**

Référence du bien : 122306481**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **13 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **36 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **6 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 486 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **95 m²**
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**
 Horaires d'ouverture : **Ouvert tous les jours de 11h30 à 14H30 et de 17H30 à 24h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **Eventuellement**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **32 300,00 €**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **561 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **155 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**