

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant traditionnel dans village touristique de la Vallée de la Marne**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel typique dans un village touristique de la Vallée de la Marne (51), excellente notoriété avec recensement dans tous les guides, une capacité de 100 places + bar, service et gastronomie de qualité "Champagne", belle cuisine superbement équipée, réserves, bureau, stationnement aisé.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1991
Chiffre d'Affaires HT 2018 :	358 000,00 €
Marge brute :	233 000,00 €
Résultat d'exploitation :	34 000,00 €
EBE (non retraité) :	38 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122306521**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	17 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	19 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 166,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 199 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5610A : Restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Etat moyen
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	250 m²
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Horaires d'ouverture :	Mardi midi et du mercredi au dimanche midi
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation) + Touristes
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	6 907,80 € soit 575,65 € mensuels

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **296 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **70 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**