

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Brasserie - Café-concert sur Reims**

Vente d'un fonds de commerce de Brasserie - Café-Concert sur Reims (51), superbe décoration très contemporaine, salle 90 couverts + petite terrasse 30 couverts, vastes cuisines, sanitaires, vestiaires personnel, climatisation réversible, installations en excellent état. Privatisations, facilités de parking et animations, en font un établissement couru avec de réelles perspectives de développement.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **2017**  
 Chiffre d'Affaires HT 2018 : **entre 250 et 299 K€**  
 Marge brute : **entre 125 et 149 K€**  
 Résultat d'exploitation : **entre 20 et 29 K€**  
 EBE retraité : **entre 50 et 74 K€**  
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**  
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

**Référence du bien : 122306723****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **inférieur à 20 K€**  
 Honoraires de négociation TTC : **13 440,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **2 240,00 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 153 440,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**  
 Horaires d'ouverture : **Service du midi : jeudi et vendredi - Service du soir : jeudi, vendredi et samedi**  
 Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**  
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**  
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **250 m<sup>2</sup>** pour une surface globale de **390 m<sup>2</sup>**  
 État du matériel et des agencements : **Neufs** État des locaux : **Bon état général**  
 Logement de fonction : **non**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **17 918,35 € soit 1 493,20 € mensuels**  
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **175 000,00 €**  
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **45 000,00 €**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**