

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Tabac - Presse - Jeux - PMU à Epernay**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux - PMU à Epernay (51), implanté sur avenue passante, joli établissement avec de confortables commissions, espace de vente très fonctionnel, réserve, petit logement de fonction (T2) ou bureau, parking très facile, belle visibilité et bonne notoriété.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **1996**  
 Chiffre d'Affaires HT 2019 : **122 000,00 €**  
 Marge brute : **103 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **48 000,00 €**  
 EBE retraité : **64 000,00 €**  
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**  
 Tranche d'effectifs : **Gérance en couple**

**Référence du bien : 122806513****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **6 000,00 €**  
 Commissions Tabac : **entre 50 et 74 K€**  
 Commissions Jeux : **entre 30 et 39 K€**  
 CA Bimbeloterie : **entre 20 et 29 K€**  
 Honoraires de négociation TTC : **19 000,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **3 166,67 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 199 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4762Z : Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier) + Passage**  
 Horaires d'ouverture : **Lundi au samedi 06h30-19h00 Dimanche 08h00-12h00 Fermé le jeudi**  
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**  
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** - Estimation recettes encaissées : **1 551 000,00 €**  
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **46 000,00 €**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **30 m<sup>2</sup>** pour une surface globale de **100 m<sup>2</sup>**  
 État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**  
 Logement de fonction : **Éventuellement**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **8 748,00 € soit 729,00 € mensuels**  
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **284 000,00 €**  
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **70 000,00 €**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**