

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Joli Tabac - Presse - Jeux - PMU à Epernay**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux - PMU à Epernay (51), implanté sur un axe passant, établissement avec de confortables commissions, espace de vente très fonctionnel, réserves, petit logement de fonction (T2) ou bureau, grand parking facile d'accès, belle visibilité, bonne notoriété, et clientèle fidèle. Affaire ayant bien résisté à la pandémie.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1996
Chiffre d'Affaires HT 2020 :	132 000,00 €
Marge brute :	110 000,00 €
Résultat d'exploitation :	49 000,00 €
EBE retraité :	69 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Gérance en couple

Référence du bien : 122806514**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	6 000,00 €
Commissions Tabac :	entre 50 et 74 K€
CA Bimbeloterie :	entre 30 et 39 K€
Commissions Jeux :	entre 30 et 39 K€
Honoraires de négociation TTC :	19 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 166,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 199 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	4762Z : Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
Horaires d'ouverture :	Lundi au samedi 06h30-19h00 Dimanche 08h00-12h00 Fermé le jeudi
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui - Estimation recettes encaissées : 1 588 000,00 €
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	53 000,00 €
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 30 m² pour une surface globale de 100 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	8 748,00 € soit 729,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	291 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	70 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19