

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : TABAC - PRESSE - JEUX à REIMS**

Vente d'un superbe fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux à Reims, belles commissions, magnifique emplacement avec parking public à toute proximité et grande visibilité, bonne clientèle et excellente rentabilité. CA en progression. Faibles charges. Importantes surfaces de vente et de réserves.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1976**
 Chiffre d'Affaires HT 2020 : **entre 400 et 499 K€**
 Marge brute : **entre 300 et 349 K€**
 Résultat d'exploitation : **entre 40 et 49 K€**
 EBE retraité : **entre 150 et 174 K€**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

Référence du bien : 122806632**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **entre 30 et 39 K€**
 CA Bimbeloterie : **entre 150 et 174 K€**
 Commissions Tabac : **entre 125 et 149 K€**
 Commissions Jeux : **entre 50 et 74 K€**
 Honoraires de négociation TTC : **53 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **8 833,33 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 678 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4762Z - Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**
 Horaires d'ouverture : **Lundi au vendredi 6h30-19h30 - le samedi 7h30-19h30**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** - Estimation recettes encaissées : **entre 3000 et 3500 K€**
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **entre 100 et 124 K€**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **75 m²** pour une surface globale de **156 m²**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **19 505,00 € soit 1 625,42 € mensuels**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **903 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **225 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**