

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Tabac - Presse - Jeux à Soissons**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux à Soissons (02), bon emplacement, bel achalandage, bonne rentabilité. Surface de vente de 55 m<sup>2</sup> augmentée d'une réserve et d'un local administratif. Parkings à proximité. Beaucoup de passage piétons et véhicules. Matériel et boutique en très bon état. Rideaux métalliques et systèmes de surveillance dernier cri.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **2005**  
 Chiffre d'Affaires HT 2019 : **210 000,00 €**  
 Marge brute : **159 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **47 000,00 €**  
 EBE retraité : **87 000,00 €**  
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**  
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

**Référence du bien : 122806751****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **8 000,00 €**  
 CA Bimbeloterie : **entre 75 et 99 K€**  
 Commissions Tabac : **entre 75 et 99 K€**  
 Commissions Jeux : **entre 30 et 39 K€**  
 Honoraires de négociation TTC : **25 000,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **4 166,67 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 275 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4726Z : Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**  
 Horaires d'ouverture : **08h30-13h00 et 14h30-19h30 TLJ sauf dimanche**  
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**  
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** - Estimation recettes encaissées : **1 622 000,00 €**  
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **18 000,00 €**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : environ **55 m<sup>2</sup>** pour une surface globale de **67 m<sup>2</sup>**  
 État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**  
 Logement de fonction : **non**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **16 800,00 € soit 1 400,00 € mensuels**  
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **343 000,00 €**  
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **85 000,00 €**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**