

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Café - Brasserie avec son immeuble à DORMANS centre-ville axe rouge**

Vente d'un fonds de commerce de café-brasserie avec son immeuble à DORMANS (51), centre-ville axe rouge, salle de café, salle de restaurant (72 couverts), terrasse-véranda, cuisines, caves. Droit de terrasse (10 places). Belle visibilité. 3 appartements rénovés, avec entrée indépendante, composent le reste de l'immeuble dont un est loué (loyers mensuels estimés 1 450 € dont 450 déjà assurés).

Généralités

Année de création / ancienneté :	1997
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	155 000,00 €
Marge brute :	106 000,00 €
Résultat d'exploitation :	-2 000,00 €
EBE retraité :	33 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente murs et fonds
Tranche d'effectifs :	Gérance en couple

Référence du bien : 132306771**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	4 000,00 €
CA Brasserie :	entre 75 et 99 K€
CA Café :	entre 40 et 49 K€
Commissions Jeux :	inférieur à 20 K€
Honoraires de négociation TTC :	24 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	4 000,00 €

Prix fonds et murs (y.c. honoraires TTC) : 374 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5510Z : hôtels et hébergements similaires
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
Horaires d'ouverture :	Non renseigné
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : entre 300 et 349 K€
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 110 m² pour une surface globale de 330 m²
État du matériel et des agencements :	Excellent état État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S. soit 0,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	429 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	60 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19