



Carrosserie – Tôlerie – Peinture – Garage – Auto

Reims (51)

Située dans une importante Zone d'Activité

Emplacement avec beaucoup de visibilité

Professionnel reconnu

Agrément de nombreuses compagnies d'assurance

Vendu avec murs et vaste logement de fonction

C'est un établissement connu et reconnu dans toute l'agglomération de Reims et agréé auprès de nombreuses compagnies d'assurance. Il est également compétent pour l'entretien et la réparation de véhicules de collection.

Vaste atelier principalement orienté carrosserie, ces 1 400 m<sup>2</sup> de bâtiment principal permettent d'accueillir 6 postes de travail dédiés, qu'il s'agisse de simples emplacements pour la tôlerie ou la mécanique, ou d'une belle cabine de peinture équipée pour réaliser toutes les teintes possibles et imaginables.

Une grande mezzanine permet de stocker les différentes pièces de rechange classiques comme les pneus, les filtres à air, les filtres à huile ou autres essuie-glaces.

Les différents accès de l'extérieur se font par portes sectionnelles. L'ensemble est bien entendu isolé, éclairé par verrières zénithales, et chauffé par aérothermes alimentés au gaz de ville. Le bâtiment dispose d'une réception client et d'un bureau pour le chef d'atelier.

A l'extérieur, une aire de lavage permet de nettoyer les véhicules. Un endroit est attribué aux épaves et aux pièces rebutées dans l'attente de leur enlèvement par des sociétés spécialisées. Un petit bâtiment annexe est réservé pour accueillir les vestiaires du personnel.

L'ensemble des circulations et parkings est goudronné et apte à recevoir des poids lourds.

En front de rue, un immeuble en R+4 avec ascenseur, accompagné d'un parking privatif, permet d'accueillir 250 m<sup>2</sup> de locaux annexes, 250 m<sup>2</sup> de bureaux et un logement de 250 m<sup>2</sup> (+ grenier).

Chiffre d'Affaires HT 2020 : **entre 700 et 799 K€** dont CA Carrosserie/Peint. : **entre 600 et 699 K€**

EBE retraité ou EBITDA : **confidentiel** Tranche d'effectifs : **6 à 9 salariés**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **N.S. soit 0,00 € mensuels**

Marché ou zone de chalandise : **Local (bassin d'implantation)**

État du matériel et des agencements : **Bon état général** État des locaux : **Bon état général**

Référencé sous le n° : **162106801**

Honoraires de négociation TTC : **54 000,00 €**

TVA récupérable sur honoraires : **9 000,00 €**

**Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 1 154 000,00 €**



*Photo non contractuelle*

Année de création de l'entreprise :

**Avant 2003**

## Garage automobile spécialisé en carrosserie à Reims

Chiffre d'Affaires HT 2020 :	entre 700 et 799 K€
Marge brute :	confidentiel
Résultat d'exploitation :	à l'équilibre
EBE retraité :	confidentiel
Fonds commercial au bilan :	confidentiel
Stocks au bilan :	entre 50 et 74 K€
CA Carrosserie - Tolerie -	entre 600 et 699 K€
CA Réparations automobiles :	entre 100 et 124 K€
CA Pneumatiques automobiles :	inférieur à 20 K€

### Quelques informations importantes :

Code NAF =	<b>4520A - Entretien et réparation de véhicules automobiles légers</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation)</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Lundi au vendredi 8h-12h &amp; 14h-18h30 le samedi 9h-12h</b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b> - Estimation recettes encaissées : <b>similaires au CA TTC</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	<b>oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>confidentiel</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ <b>1 500 m<sup>2</sup></b> pour une surface globale de <b>2 310 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b> État des locaux : <b>Bon état général</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>N.S. soit 0,00 € mensuels</b>
Aspect juridique de la cession :	<b>Vente parts de SARL</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>1 214 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>300 000,00 €</b>

**Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 1 154 000,00 €**