

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Hôtel-Restaurant 2* à EPERNAY**

Vente d'un Hôtel-Restaurant à Epernay (51), hôtel 2* (possibilité 3*), 48 chambres, bon état, parking privatif, restaurant 56 places + salle 44 places privatisable + 46 places en terrasse, appartement de fonction de 80 m², équipements restaurant en bon état, accueil-réception neuve. L'entreprise est propriétaire de ses murs avec un terrain de 2500 m². CA stable. Possibilité villa de fonction à proximité en sus.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1995
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	1 193 000,00 €
Marge brute :	829 000,00 €
Résultat d'exploitation :	49 000,00 €
EBE retraité :	173 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente parts de EURL
Tranche d'effectifs :	10 à 14 salariés

Référence du bien : 162306255**Autres éléments financiers**

Fonds commercial au bilan :	116 000,00 €
Stocks au bilan :	15 000,00 €
CA Hôtel ** :	entre 600 et 699 K€
CA Resto. Moy. gamme :	entre 400 et 499 K€
CA Café :	entre 125 et 149 K€
Honoraires de négociation TTC :	110 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	18 333,33 €

Prix pour 100 % des parts (y.c. honoraires TTC) : 2 110 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5510Z : Hôtels et hébergement similaire
Marché (zone de chalandise) :	National et international
Horaires d'ouverture :	Lundi au dimanche 07h00-23h00
Site WEB / Type de site :	oui / de type marchand
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	oui
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 1 500 m² pour une surface globale de 1 500 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	N.S. soit 0,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	2 200 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	450 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19