



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Entrepôt de 400 à 1 600 m² à proximité de VATRY

Location entrepôt proche de Vatry (51), à proximité sortie autoroute A26, 1 620 m², location à partir de 400 m² minimum (soit 25,00 € du m² annuels), 12 m sous faitage, 8 m sous panne sablière, portes coulissantes HxL 6x8 et 6x10, dalle lisse (accès chariots élévateurs électriques), pont bascule à proximité, manutention à la demande proposée, possibilité bail de courte durée (minimum 6 mois).

Généralités

Surface totale :	1 620 m²
Surface en RDC :	1 620 m²
Surface de prod. :	1 620 m²
Surface de prod. en RDC :	1 620 m²
Longueur façade sur rue :	20,0 ml

Situation commerciale : **En Zone Artisanale**
 Disponibilité : **Immédiate**

Référence du bien : 402103902

Conditions financières (pour 1620 m²)

Loyer annuel HT :	40 000,00 €
Soumission à TVA à 20,0 % :	oui
Dépôt de garantie :	10 000,00 €

Charges annuelles :	0,00 €
<i>Dont taxe foncière :</i>	0,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	4 100,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	1 200,00 €
Honoraires de négociation TTC :	12 000,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont prod.	Observations
RDC	1 620 m ²	1 620 m ²	Location à partir de 400 m ² soit 25,00 € du m ² / an Frais et honoraires en proportion

Conditions du bail : Bail neuf

Type de bail :	9 ans = 3/6/9		
Périodicité de paiement du loyer CC :	Trimestriel	Dépôt de garantie :	3 mois
Période d'indexation du loyer :	Annuelle	Paiement du loyer à terme :	d'avance
Montant de la caution bancaire :	sans	Taxe foncière à la charge du locataire :	non
Activités autorisées au bail : Toutes activités			

Les honoraires de négociation sont à la charge du (de l') : **Locataire**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19